

Objekt-Nr.: 5350



Ausstellungsfläche in Dortmund zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44229 Dortmund Brünninghausen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **642,00 EUR**
Gesamtfläche: **107 m²**
Bürofläche: **95 m²**
Nebenkosten: **250,00 EUR**
Baujahr: **1959**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Ulrike Angelika Stoßhoff-Fischer

Telefon:

02307 / 9163960

Mobil:

0178-8582245

Email

u.stosshoff-fischer@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Gelegen in einer Nebenstraße unweit der Hauptstraße mit guter Verkehrsanbindung.

Beschreibung

Ihr zukünftiges Ladenlokal das sich als Einzelhandelsgeschäft, Praxis- oder Bürofläche eignet, befindet sich in Dortmund, Ortsteil Barop.

In einem Wohnviertel gelegen, leben Ihre zukünftigen Kunden/Patienten direkt um die Ecke.

Die großzügige Fensterfront bietet viel Platz für Eigenwerbung, und ist auch von der nahe gelegenen Hauptstraße teilweise zu sehen.

Das Ladenlokal liegt verkehrstechnisch günstig in der Nähe einer Haltestelle. Ein Parkhaus ist ebenfalls in der Nähe, somit ist Ihr Gewerbe fußläufig gut zu erreichen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- 12 m Fensterfront
- gefliester Fußboden
- Rollgitter im Eingangsbereich
- zweigeteilte Ladeneingangstür
- WC im Keller
- Büro
- Beleuchtung vorhanden

Sonstiges

keine eigenen Parkplätze vorhanden, aber Parkplätze direkt vorm Haus.
Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt, dieser ist vorhanden.
Dieser wird diesem Exposé umgehend beigefügt...

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **642,00 EUR**

Kaution: **1.280,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsmieten kalt inkl. M**Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **250,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1959**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **107 m²**

Büro Teilfläche (m²): **12 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **95 m²**

Fensterfront-Länge (m): **12 m**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Boden: **Fliesen**

Befuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN



immoweb.de

mieten kaufen wohnen

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de