

Objekt-Nr.: 7340



Attraktive Büro oder Gewerbefläche im EG in Dortmund-Sölde zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **750,00 EUR**
Gesamtfläche: **125 m²**
Bürofläche: **79 m²**
Nebenkosten: **250,00 EUR**
Baujahr: **1900**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
+49 (0)231 / 3981976
Fax:
+49 (0)231 / 3981979
Email
schluechter@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Dortmund ist eine kreisfreie Großstadt in Nordrhein-Westfalen und mit rd. 588.000 Einwohnern (Stand 31.12.2020) die neuntgrößte Stadt Deutschlands.

Dortmund ist Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr mit rund elf Millionen Einwohnern. Nach Fläche und Einwohnerzahl ist Dortmund die größte Stadt im Ruhrgebiet und gilt als das administrative, kommerzielle sowie kulturelle Zentrum des östlichen Ruhrgebiets. Die Stadt befindet sich am westlichen Rand des Landesteils Westfalen und ist Teil des Regierungsbezirks Arnsberg.

Dortmund ist einer der bedeutendsten Verkehrsknotenpunkte des Ruhrgebiets und der Region Westfalens. Der Dortmunder Autobahnring umfasst Teilstücke der Autobahnen A 1 (Bremen-Köln), A 2 (Oberhausen-Berlin) und A 45 (Dortmund-Aschaffenburg). Im Straßenverkehr ist die Stadt zudem über die Autobahnen A 40 (Dortmund-Venlo), A 42 (Dortmund-Kamp-Lintfort), A 44 (Aachen-Dortmund sowie Dortmund-Kassel) und vier Bundesstraßen (B 1, B 54, B 235 und B 236) an das deutsche Fernstraßennetz angebunden. Mit dem Kamener Kreuz, dem Westhofener Kreuz sowie den Autobahnkreuzen Dortmund / Unna, Dortmund-West, Dortmund / Witten, Dortmund-Nordwest und Castrop-Rauxel-Ost liegen wichtige deutsche Autobahnkreuze auf oder in der Nähe des Dortmunder Stadtgebiets.

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Büro bzw. Gewerbefläche im EG mit einem zusätzlichen Lagerraum. Die Bürofläche im EG umfasst insgesamt 78,88 m² und bietet ausreichend Platz für verschiedenste Geschäftsaktivitäten. Der angrenzende Lagerraum mit einer Fläche von 45,72 m² bietet die Möglichkeit zur praktischen Lagerung von Waren oder Materialien. Dieser ist durch einen zusätzlichen Seiteneingang begehbar. Das Gebäude, in dem sich die Bürofläche befindet, stammt aus etwa dem Jahr 1900.

Vor dem Gebäude befinden sich außerdem zwei Stellplätze der Eigentümergemeinschaft, welche zur Nutzung zur Verfügung stehen.

Die Bürofläche verfügt über eine gute Infrastruktur und ist ideal erreichbar. Die Lage an einer öffentlichen Straße gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und leichten Zugang für Kunden und Mitarbeiter.

Im Inneren des Büros präsentieren sich die Fußböden in hochwertigem Laminat, was für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt. Die Wände sind tapeziert und gestrichen, was der Bürofläche eine freundliche und einladende Ausstrahlung verleiht. Die Sanitärebereiche sind gefliest und umfassen ein WC und ein Waschbecken für den Komfort Ihrer Mitarbeiter und Kunden.

Die Beheizung erfolgt mittels einer effizienten Gaszentralheizung, die für eine angenehme Wärme in den Räumlichkeiten sorgt und den Energieverbrauch optimiert.

Insgesamt bietet diese Bürofläche mit Lagerraum ein attraktives Gesamtpaket für Unternehmen, die auf der Suche nach einer gut gelegenen, funktionalen und gepflegten Geschäftsfläche sind. Die Kombination aus Bürofläche und Lagerraum ermöglicht vielfältige Geschäftsmöglichkeiten und schafft optimale Bedingungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- ca. 78m² Bürofläche
- ca. 46m² Lagerraum
- Fußboden: Laminat
- Wände: tapeziert und gestrichen
- WC + Waschbecken
- 2 Stellplätze der Eigentümergemeinschaft
- Klimatisiert durch zwei Klimasplittanlagen

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Schlüchter

E-Mail: schluechter@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **750,00 EUR**

Kaution: **2.250,00 EUR**

Nebenkosten: **250,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1900**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **125 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **79 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

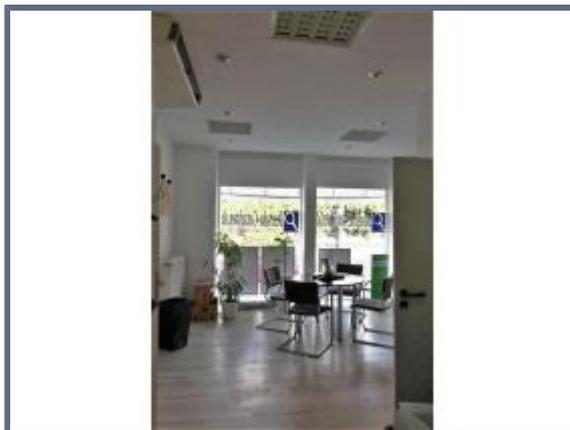
Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN



immoweb.de

mieten kaufen wohnen

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de