

Objekt-Nr.: 6095



## Bürofläche in Düsseldorf zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

40215 Düsseldorf  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **575,00 EUR**  
Gesamtfläche: **38 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **38 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1970**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Unna**  
Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

null

**Mobil:**

+49 (0) 176 / 47181503

**Email**

info-immoweb@gmx.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: bochum@immoweb.de

## Lage

In mitten einer alten Wohn und Gewerbestr. befindet sich im Hinterhaus ein Bürokomplex. Hier sind mehere unterschiedlichste Büro´s, Gewerbearten angesiedelt. Gute Infrastruktur, erreichbarkeit und sehr hoher Wiedererkennungswert.

## Beschreibung

Bei Ihrem anzumietenden neuen Büro, sind Sie ein Teil einer großen und unterschiedlichsten Bürogemeinschaft.

Es gibt zahlreiche Gewerbearten, wie z.B. Grafik, Vertrieb, Software um nur einige Beispiele zu nennen. Eine Gemeinschaftsküche mit Aufenthaltsmöglichkeit sowie WC Anlage gehören zur Gemeinschaftlichen Nutzung.

Kaffeemaschine, Küche, all diese Vorzüge können Sie mitbenutzen, da diese in der Mietkalkulation inbegriffen sind.

Ein Besprechungsraum kann Stundenweise angemietet werden.

Der Eigentümer ist sehr offen, wenn es um Start up Unternehmen geht, die sich gerade neu aufstellen und für die Aktuelle Corona Zeit ein Business Büro benötigen

Sie könne bis zu drei Personen in diesem Büro tätig werden.

Das Büro wird teilmöbliert angeboten, Strom und alle anfallenden Nk sind im Preis inbegriffen und zugriff auf den Server, wird Ihnen ebenfalls zur Verfügung gestellt.

Aktentasche an die Hand, Ordner mitnehmen und anfangen zu Arbeiten.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: bochum@immoweb.de

### Ausstattung

- teil Möbliert
- Gemeinschafts Küche
- Gemeinschafts Besprechungsraum
- Zentralserver
- Sanitäranlage

### Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

In einer weiteren Anzeige finden Sie noch zwei weitere Büro´s, die nach dem selben System vermietet werden.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: bochum@immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **575,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. MwSt** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1970**

Objektzustand: **Neuwertig**

Objektalter: **Altbau**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **38 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **38 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Offene Küche**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Befuerung: **Gasheizung**

Möbliert: **Teilmöbliert**

DV-Verkabelung vorhanden

Teeküche vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: bochum@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: bochum@immoweb.de



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN



**immoweb.de**  
mieten kaufen wohnen

## Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

**HAUS FINANZ KONTOR** ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

### Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

### 10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

[www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld  
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

### Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



**Michael Saupe**  
Haraldstraße 10  
47228 Duisburg  
Tel.: 0173-3838333  
Saupe@immoweb.de



**Jörg Solenski**  
Hunsrückstraße 90  
44805 Bochum  
Tel.: 0177-5033400  
Solenski@immoweb.de