

Objekt-Nr.: 6465



Loftfeeling! Topräume für Büro, Praxis, Gewerbe mit Blick über die grünen Höhen von Essen Kettwig

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45219 Essen, Ruhr
Deutschland

Wichtige Parameter

Mietpreis/m²: **6,50 EUR**
Kaltmiete: **1.105,00 EUR**
Gesamtfläche: **170 m²**
Bürofläche: **170 m²**
Nebenkosten: **238,00 EUR**
Baujahr: **1979**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen

Herr I. Yesil

Telefon:

+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:

+49 (0)231 / 398 19 79

Email

i.yesil@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Die Bürofläche liegt in einem Gewerbegebiet, im südlichen Stadtteil von Essen-Kettwig.

Die Autobahnanbindung (A52) ist schnell erreicht.

Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Zug, etc.) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fahrzeit zum Düsseldorfer Flughafen beträgt ca.19 Minuten.

Beschreibung

Weitere Fotos und Details auf Anfrage !

Sie suchen

- eine schöne Moderne Bürofläche
- mit einer tollen BALKONAUSSICHT
- mit VIEL Raum für Sie und Ihre Mitarbeiter
- und alles möglichst HELL durchleuchtet
- in einer GEHOBENEN Ausstattung
- und mit Laminat ausgelegt
- sowie mit zwei Sanitäreanlagen
- und Platz für eine Küchentheke
- mit direkten Stellplätzen vor dem Haus
- und Parken in der TIEFGARAGE

Dann erfüllen Sie sich mit diesem Angebot alle Ihre Wünsche.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- Laminatboden
- Balkon
- durchgehende bodentiefe Fensterfronten
- zwei Sanitäranlagen
- modernisierte Elektrik
- Stellplatz direkt vor dem Objekt
- Tiefgaragenstellplatz
- Hausmeisterservice

Sonstiges

Wir haben genau Ihren Geschmack getroffen!

Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie doch mit uns einen Besichtigungstermin.

Ganz nach dem Motto " Wer zuerst besichtigt, mietet zuerst"

Alles Weitere können wir dann bei der gemeinsamen Besichtigung besprechen.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite immoweb.de

ANFRAGEN BITTE NUR PER E-MAIL

Energieausweis liegt als Verbrauchsausweis vor, Hauptenergieträger Öl, Kennwert 124 KWh/(m²a)

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.105,00 EUR**

Mietpreis/m²: **6,50 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Nebenkosten: **238,00 EUR**

Kaution: **2.210,00 EUR**

Zustand

Baujahr: **1979**

Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **170 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **170 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Stellplatz: **Tiefgarage, freier Platz**

Boden: **Laminat**

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN



immoweb.de

mieten kaufen wohnen

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de