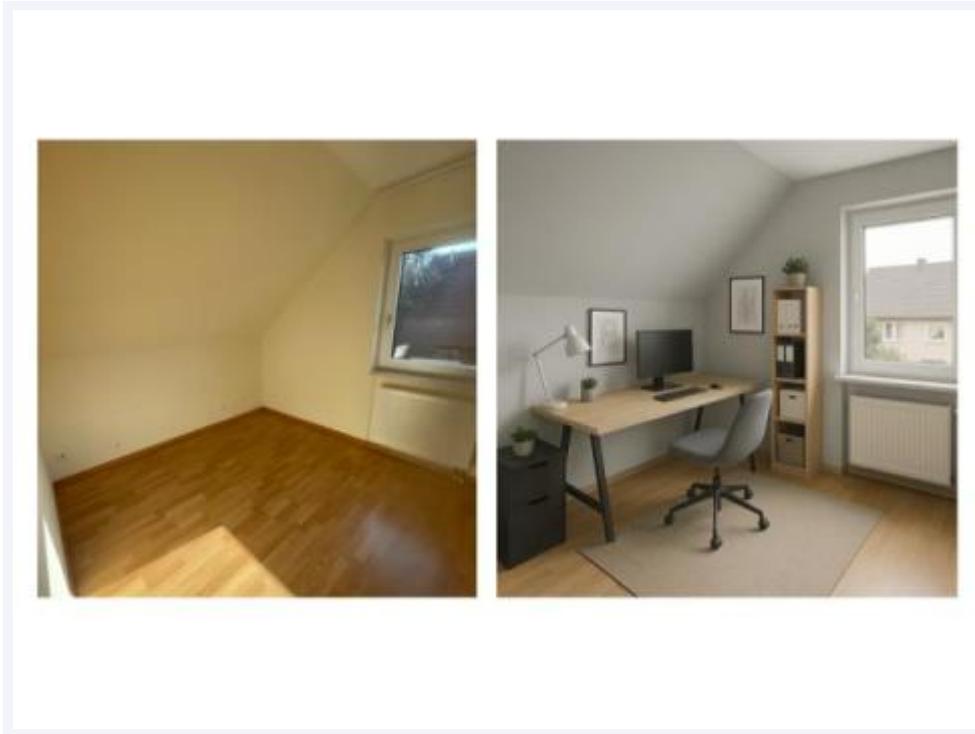


Objekt-Nr.: 7809



Moderner Büroraum, flexibler Arbeitsplatz, Herbern

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59387 Ascheberg, Westfalen Ascheberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Nettokaltmiete: **330,00 EUR**
Warmmiete: **330,00 EUR**
Kaltmiete: **330,00 EUR**
Gesamtfläche: **12 m²**
Bürofläche: **12 m²**
Nebenkosten: **30,00 EUR**
Baujahr: **2014**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jochen Meinks

Telefon:

0231 / 42 720 722

Mobil:

0172 / 14 19 978

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Lage

HERBERN

Lage

- direkte Autobahnanbindung an die A1 ca. 6 Minuten.
- A2 Anbindung ca. 15 Minuten.
- 5 Minuten zum Golfplatz „Schloss Westerwinkel“
- 20 Minuten Golfplatz „Nordkirchen“

Fahrzeiten

- Münster 20Min.
- Osnabrück 45 Min.
- Flughafen Dortmund 20 Min.
- Flughafen Münster/Osnabrück 35 Min.
- Flughafen Düsseldorf 90 Min.

Beschreibung

Arbeitsplatz in einem Einfamilienhaus mit Firmensitz
Mietdauer ab 6 Monaten Laufzeit

"In welcher Nachbarschaft befinden Sie sich – oder anders gefragt: Wer wird in Zukunft neben Ihnen arbeiten?

Die CNAD GmbH ist ein innovatives Softwareentwicklungsunternehmen. Wir entwickeln maßgeschneiderte CRM-, ERP- und DMS-Systeme sowie zahlreiche individuelle Softwarelösungen – von kleinen Tools bis hin zu umfangreichen Unternehmenslösungen. Zu unserem Kundenportfolio zählen kleine und mittelständische Unternehmen aus ganz Deutschland sowie der EU.

Auch Speziallösungen wie mobile Salesforce-Anwendungen gehören zu unserem Leistungsspektrum. Egal ob einzelne Abteilung oder unternehmensweite Optimierung: Wir finden praktikable, effiziente und zukunftsorientierte Lösungen für Ihre Herausforderungen.

Wir sind gut. Wir sind schnell. Wir sind effizient.

Sprechen Sie uns an – ob für ein Büro oder eine Softwarelösung:

Wir haben die passende Lösung."

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

Folgende Features bietet das Büro

- möbliertes Büro (Schreibtisch, Stuhl, Schrank)
- ruhige Umgebung
- Parkplatz vor der Tür
- Wallbox E-Ladestation 11KW
- Klimaanlage
-

Telefon

Telefonie Flatrate ins deutsche Festnetz

Flatrate in alle deutschen Mobilfunknetze

(ohne Sonderrufnummer)

- Internet bis zu 500 MBit Internet, Backup über Starlink bis 150 MBit.
- Ethernet Festanschluss & Wifi6 Standard

Optional für das Büro im Treppenhaus

- kleiner Besprechungstisch
- Kühlschrank
-

Espresso Maschine

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete: **330,00 EUR**

Warmmiete: **330,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Kaltmiete: **330,00 EUR**

Nebenkosten: **30,00 EUR**

Zustand

Baujahr: **2014**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **12 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **12 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Einbauküche**

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen:**

Befuerung: **Gasheizung**

Abstellraum vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN



immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de