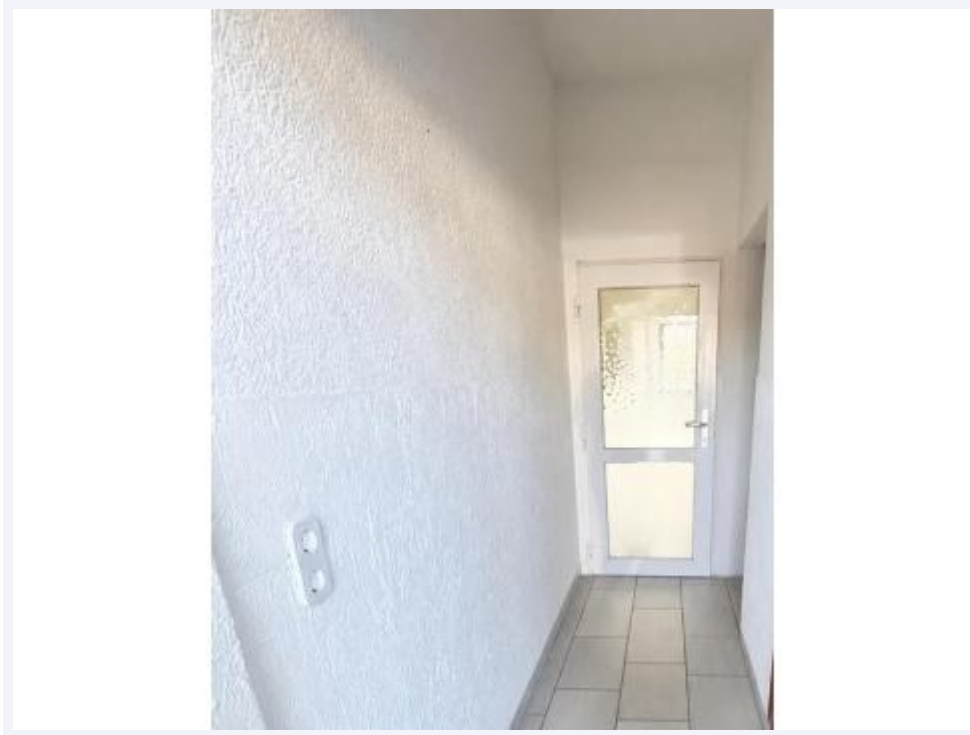


Objekt-Nr.: 8127



Büro-/Lagerfläche mit ca. 120 m² in Oberhausen zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

46045 Oberhausen, Rheinland Styrum
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **800,00 EUR**
Gesamtfläche: **120 m²**
Bürofläche: **120 m²**
Nebenkosten: **100,00 EUR**
Baujahr: **1960**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen

Herr I. Yesil

Telefon:

+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:

+49 (0)231 / 398 19 79

Email

i.yesil@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in der Straßburger Straße in 46045 Oberhausen. Der Standort zeichnet sich durch seine gute Infrastruktur und die hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz aus. Sowohl die Oberhausener Innenstadt als auch die umliegenden Städte des Ruhrgebiets sind in kurzer Zeit erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 120 m² große Büro- und Lagerfläche, die sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Handwerk, Dienstleistung, E-Commerce, Logistik, Großhandel oder als kombinierter Büro- und Lagerstandort eignet.

Die Fläche überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und bietet ausreichend Platz für Büroarbeitsplätze, Lagerhaltung oder leichte gewerbliche Tätigkeiten. Dank der guten Erreichbarkeit und der zentralen Lage im Oberhausener Stadtgebiet profitieren Sie von kurzen Wegen zu Kunden, Lieferanten und den Autobahnen im Ruhrgebiet.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- Ca. 120 m² Büro- und Lagerfläche
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Ideal für Handwerksbetriebe, Onlinehandel, Dienstleister oder Lager
- Gute Anlieferungsmöglichkeiten
- Verkehrsgünstige Lage
- Schnelle Anbindung an die Autobahnen A3, A40 und A42
- Kurzfristig nach Absprache verfügbar

Sonstiges

Wir haben genau Ihren Geschmack getroffen!

Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie doch mit uns einen Besichtigungstermin.

Ganz nach dem Motto " Wer zuerst besichtigt, mietet zuerst"

Alles Weitere können wir dann bei der gemeinsamen Besichtigung besprechen.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **800,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Nebenkosten: **100,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1960**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **120 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **120 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befuerung: **Ölheizung**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

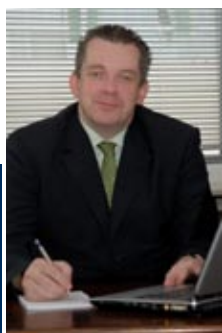
10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

**Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an**

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de