

Objekt-Nr.: 5578



## Modernes Büro in Essen-Stoppenberg zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

45141 Essen, Ruhr Frillendorf  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Nettokaltmiete: **1.870,00 EUR**  
Kaltmiete: **1.870,00 EUR**  
Gesamtfläche: **220 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **220 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **770,00 EUR**  
Baujahr: **2000**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Peter Eulitz

**Telefon:**

0231-42720722

**Mobil:**

0152 / 54263596

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

p.eulitz@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: bochum@immoweb.de

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Essen-Stoppenberg mit einer guten Anbindung an das Autobahnnetz, zur Auffahrt A40 sind es nur 3 Minuten .

Die Zeche Zollverein ist fußläufig in ca 15 Minuten erreichbar.

In der Nähe des Objektes befinden sich eine Bushaltestelle und in 5 Minuten Fußweg eine Straßenbahnhaltstelle.

Desweiteren befinden sich sowohl Nahversorgungsmöglichkeiten als auch Gastronomie- und Dienstleistungsangebote in unmittelbarer Nähe.

## Beschreibung

EG ebenerdig barrierefrei mit einer Fläche von 220 m<sup>2</sup>

6 PkW Stellplätze auf abschließbarem eigenem Hof des Objektes

Lageräume mit ca. 100 m<sup>2</sup> dazu mietbar plus

ebenso eine weitere Garage mit 4 PKW Stellplätzen

### Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: bochum@immoweb.de

### Ausstattung

- Bodenbelag: Fliesen
- Wände: Raufaser
- Heizungsart: Gas, mit Fußbodenheizung
- EDV-Verkablung ist vorhanden
- Teeküche
- Beleuchtung: bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung

### Sonstiges

- TOP-Bürostandort mit namenhaften Konzern- und Verwaltungseinrichtungen in der Nachbarschaft
- zahlreiche gebührenfreie Parkplätze im direkten öffentlichen Bereich
- die vorhandene Möblierung kann nach Absprache mit übernommen werden
- Um- und Einbauten nach Wunsch möglich
- späterer Kauf des Objektes möglich

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: bochum@immoweb.de

## Preise

Nettokaltmiete: **1.870,00 EUR**

Kaltmiete: **1.870,00 EUR**

Nebenkosten: **770,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **2,38 Nettokaltmieten incl.MwSt**

## Zustand

Baujahr: **2000**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **220 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **220 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

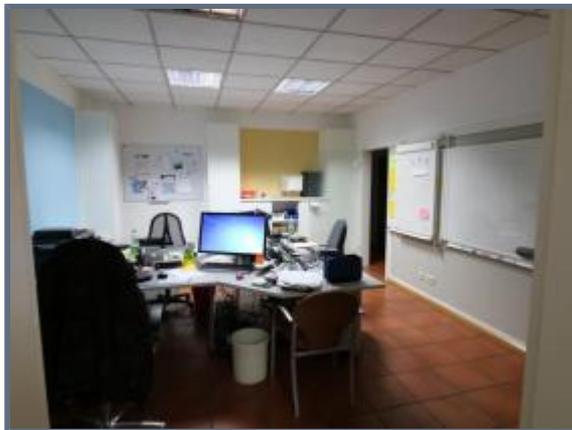
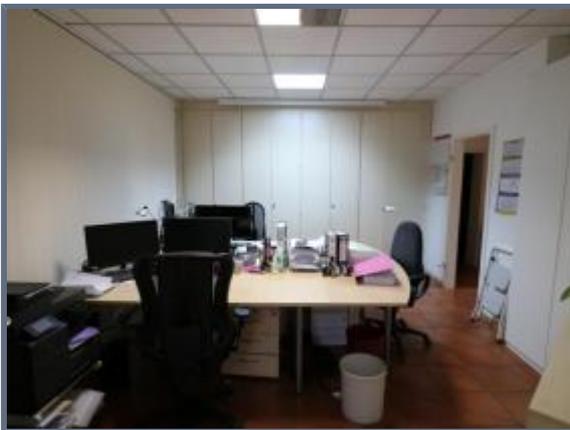
### Adresse

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: bochum@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: bochum@immoweb.de



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN



immoweb.de

mieten kaufen wohnen

## Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

### Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

### 10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

[www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld  
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

### Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



**Michael Saupe**  
Haraldstraße 10  
47228 Duisburg  
Tel.: 0173-3838333  
Saupe@immoweb.de



**Jörg Solenski**  
Hunsrückstraße 90  
44805 Bochum  
Tel.: 0177-5033400  
Solenski@immoweb.de