

Objekt-Nr.: 5578



Modernes Büro in Essen-Stoppenberg zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45141 Essen, Ruhr Frillendorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Nettokaltmiete: **1.870,00 EUR**
Kaltmiete: **1.870,00 EUR**
Gesamtfläche: **220 m²**
Bürofläche: **220 m²**
Nebenkosten: **770,00 EUR**
Baujahr: **2000**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Peter Eulitz

Telefon:

0231-42720722

Mobil:

0152 / 54263596

Fax:

0231-3981979

Email

p.eulitz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Die Immobilie befindet sich in Essen-Stoppenberg mit einer guten Anbindung an das Autobahnnetz, zur Auffahrt A40 sind es nur 3 Minuten .

Die Zeche Zollverein ist fußläufig in ca 15 Minuten erreichbar.

In der Nähe des Objektes befinden sich eine Bushaltestelle und in 5 Minuten Fußweg eine Straßenbahnhaltstelle.

Desweiteren befinden sich sowohl Nahversorgungsmöglichkeiten als auch Gastronomie- und Dienstleistungsangebote in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung

EG ebenerdig barrierefrei mit einer Fläche von 220 m²

6 PkW Stellplätze auf abschließbarem eigenem Hof des Objektes

Lageräume mit ca. 100 m² dazu mietbar plus

ebenso eine weitere Garage mit 4 PKW Stellplätzen

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- Bodenbelag: Fliesen
- Wände: Raufaser
- Heizungsart: Gas, mit Fußbodenheizung
- EDV-Verkablung ist vorhanden
- Teeküche
- Beleuchtung: bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung

Sonstiges

- TOP-Bürostandort mit namenhaften Konzern- und Verwaltungseinrichtungen in der Nachbarschaft
- zahlreiche gebührenfreie Parkplätze im direkten öffentlichen Bereich
- die vorhandene Möblierung kann nach Absprache mit übernommen werden
- Um- und Einbauten nach Wunsch möglich
- späterer Kauf des Objektes möglich

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete: **1.870,00 EUR**

Kaltmiete: **1.870,00 EUR**

Nebenkosten: **770,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **2,38 Nettokaltmieten incl.MwSt**

Zustand

Baujahr: **2000**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **220 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **220 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

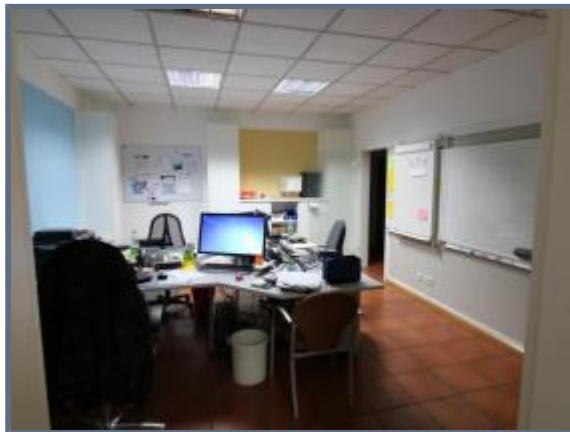
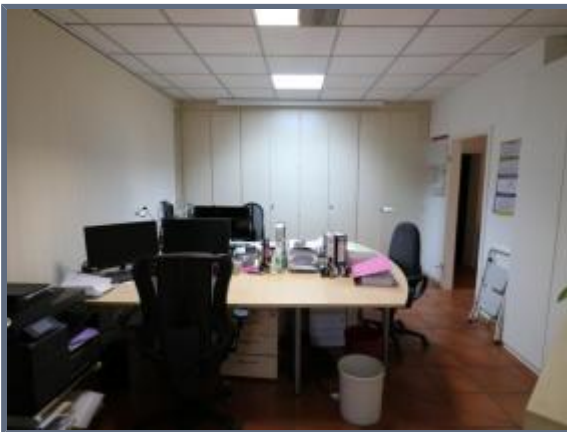
Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN



immoweb.de

mieten kaufen wohnen

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de