immoweb.de

Objekt-Nr.: 7822

Dachgeschosswohnung in Dortmund zu vermieten. Bilder folgen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44263 Dortmund Hörde
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**450,00 EUR**
Wohnfläche:	**40 m²**
Nebenkosten:	**160,00 EUR**
Zimmer:	**2**
Baujahr:	**1980**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

In mitten einer Wohnsiedlung, mit sehr guter Infrastruktur, sowie nahegelegenen Phönixsee, befindet sich diese neuwertige Dachgeschosswohnung.
Alles für den täglichen Bedarf ist gut zu errecihen.
Bushaltestelle direkt am Wohnhaus.

Beschreibung

Beim eintreten in das Wohnhaus, werden Sie von einen sauberen Treppenhaus empfangen. Über das Treppenhaus gelangen Sie dann in die 3. Etage wo sich Ihre neue Wohnung befindet.
Dort bietet sich Ihnen ein schöner Flur im Eingangsbereich, linke Hand befindet sich ein Tageslicht Badezimmer mit Dusche, rechts das Schlafzimmer mit Einbauschränken für Ihre Kleidung.
Gerade aus weiter gelangen Sie in eine Wohn- und Kochbereich.
Dieser ist mit einer neuen Einbauküche, mit Tresen, Einbauherd uns freistehendem Kühlschrank ausgestattet.
Weiterhin bietet sich genügend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft.
Aus dem Schlafzimmer- und Wohnzimmer Fenster, blicken Sie auf den Phöixsee.
Dort haben Sie die Möglichkeit, sich nach einem anstrenden Tag zu erholen.
Lassen Sie sich bei einem kurzfristigen Besichtigungstermin Inspirieren.

Anbieter
immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- Neue Einbauküche / Kühlschrank
- Neuer Einbauschrank im Schlafzimmer
- Neue Gastherme
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche
- Renoviert
- Kellerraum
- Bodenbelägen

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Für die Einbaumöbel fällt ein montlicher Mietbetrag in Höhe von 50,-€ an.

Anbieter
immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **450,00 EUR**
Nebenkosten: **160,00 EUR**
Kaution: **900,00 EUR**
Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1980**

Flächen

Wohnfläche (m²): **40 m²**
Anzahl der Zimmer: **2**
Anzahl der Schlafzimmer: **1**
Anzahl der Badezimmer: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**
Küche: **Einbauküche**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Heizungsart: **Etagenheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Stellplatz: **freier Platz**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**
Vermietung nur an Nichtraucher: **Ja**
Haustiere erlaubt: **Nein**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR

Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de

Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de