

Objekt-Nr.: 5669



Sehr schöner Bungalow in bester Wohnlage von Selm zu kaufen !!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59379 Selm
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **344.444,44 EUR**
Grundstück: **705 m²**
Wohnfläche: **120 m²**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1974**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Rüdiger Lichtenberg
Telefon:
0231 / 398 19 70
Mobil:
0177 / 194 42 59
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
r.lichtenberg@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Diese Top Immobilie liegt in einer Verkehrsberuhigten, sehr noblen Wohngegend von Selm. Das Stadtzentrum mit seinen vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten ist schnell erreicht.

Beschreibung

Der freistehende Bungalow in einer Verkehrsberuhigten Straße überzeugt nicht nur durch den ansehnlichen Vorgarten und den sehr großen und wunderbaren Garten sondern auch von seiner traumhaften Innenaufteilung. Der im Jahr 1974 erbaute Bungalow ist mit hochwertigen Bodenfliesen und Parkettboden ausgelegt. Die Bäder sind im Stil der 70`ger Jahre gehalten. Bis auf den Wasch-/Trockenkeller ist im gesamten Haus Fußbodenheizung verlegt. Vom Dielenbereich haben Sie links Zugang zum Gäste-WC und zur Küche. Von dieser kommen Sie direkt in den Ess- und Wohnzimmer Bereich. Dieser Teil des Hauses wird Sie durch die fantastische Bauweise begeistern. Neben einer sehr gemütlichen Kaminecke finden Sie Zugang zum sehr großen Wintergarten mit einem wundervollen Blick in den schönen Garten. Von der Essecke aus führt Sie eine Treppe in die Galerie. Diese wird zur Zeit als großes Bürozimmer genutzt. Von hier aus haben Sie Zugang zum ausgebauten Dachbodenbereich. Der sehr große Wintergarten bietet Ihnen viele Nutzungsmöglichkeiten. Von der Diele haben Sie ebenfalls Zugang zum Wohnzimmer. Wenn Sie die Diele rechts entlang gehen, führt Sie eine Treppe in die Kellerbereiche. Hier haben wir noch die ein oder andere Überraschung für Sie, was Ihr Wohnambiente auf jedenfall abrunden wird. Vom Flur haben Sie ebenfalls Zugang zum Kinderzimmer und zum Schlafzimmer. Von diesem können Sie direkt in den Wintergarten gehen.

In den Garten kommen Sie durch die Garage, den Wintergarten oder dem Seiteneingang.

Zu guter letzt möchten wir vorerst noch erwähnen, dass das Dach und die Heizungsanlage 2013 komplett neu gemacht wurden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- Sehr großer Wintergarten
- Galerie
- großer Wohn-Essbereich mit Kamin
- Sehr großer Garten
- Garage mit elektrischem Tor
- Badezimmer mit Wanne (Parterre)
- Gäste-WC
- Badezimmer mit Dusche (Keller)
- Dach 2013 NEU
- Heizungsanlage 2013 NEU
- Fußbodenheizung
- viele Kellerräume
- Keller gefliest

Sonstiges

Sie wollen sich dieses Jahr noch Ihren Traum von Ihren eigenen 4 Wänden erfüllen und fühlen sich von den o.g. Informationen angesprochen...

Zögern Sie nicht und schreiben Sie uns eine E-Mail.

Sie wissen ja: " Wer sich zuerst meldet, kauft zuerst"

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **344.444,44 EUR**
(Außen)-Courtage: **5,95 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1974**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **120 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Anzahl separate WCs: **1**

Grundstücksfläche (m²): **705 m²**
Anzahl der Badezimmer: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Boden: **Fliesen, Parkett**
Heizungsart: **Fussbodenheizung**
Stellplatz: **Garage**
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Kamin vorhanden
Befuerung: **Gasheizung**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

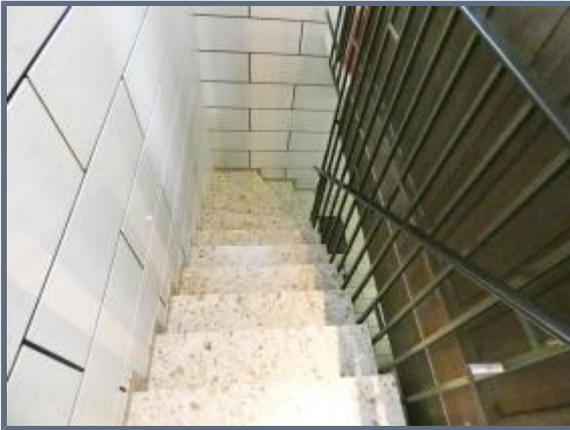
Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN



immoweb.de

mieten kaufen wohnen

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de