immoweb.de

Objekt-Nr.: 7425

Kleinod Nähe Greetsiel/Nordsee - Denkmalgeschützte Alte Poststelle, vi

Objekt im Internet aufrufen

Standort

26529 Wirdum, Ostfriesland Wirdum
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**72.000,00 EUR**
Grundstück:	**1.000 m²**
Wohnfläche:	**230 m²**
Zimmer:	**5**
Baujahr:	**1800**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks
Telefon:
0231 / 42 720 722
Mobil:
0172 / 14 19 978
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
j.meinks@immoweb.de

Lage

Wirdum ist eine idyllische Gemeinde in Ostfriesland, gelegen im Landkreis Aurich in Niedersachsen, Deutschland. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre ländliche Atmosphäre und die Nähe zur Nordseeküste aus.

Das Leben in Wirdum ist geprägt von Ruhe und Beschaulichkeit. Die weitläufigen Felder und grünen Wiesen bieten eine malerische Kulisse für Spaziergänge und Fahrradtouren durch die Natur. Die Nähe zur Nordseeküste macht Wirdum auch zu einem attraktiven Wohnort für Natur- und Strandliebhaber.

Das Ortsbild von Wirdum wird von typisch ostfriesischen Backsteinhäusern geprägt, die dem Ort seinen charmanten und traditionellen Charakter verleihen. Kleine Bauernhöfe und Höfe mit Reetdachhäusern prägen das Landschaftsbild und tragen zur ländlichen Atmosphäre bei.

Obwohl Wirdum ein eher kleiner Ort ist, sind dennoch einige Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Supermärkte, Bäckereien und kleinere Geschäfte versorgen die Bewohner mit den notwendigen Gütern des täglichen Bedarfs. Größere Einkaufsmöglichkeiten und weitere Annehmlichkeiten finden sich in den umliegenden Städten wie Aurich und Emden.

Die Autobahn liegt ebenfalls in nur 15 Minuten Entfernung.

Beschreibung

Diese einzigartige Immobilie präsentiert sich als ehemalige Poststelle, die unter Denkmalschutz steht und somit eine historische Bedeutung in der Gemeinde trägt. Das Gebäude bietet viel Charme und Potential für kreative Umbauprojekte.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1000 Quadratmetern gelegen, umfasst das Anwesen neben dem Hauptgebäude auch eine Scheune, die zusätzlichen Raum für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Dieses Jahr befindet sich das Dorf noch im Dorferneuerungsprogramm, was bis zu 40% Zuschuss auf die Baukosten bedeuten kann (mit einer Deckelung von TEU 200).

Die Innenräume des Hauptgebäudes sind großzügig gestaltet und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsideen. Historische Elemente wie hohe Decken oder alte Holzbalken verleihen den Räumen einen besonderen Charme und erinnern an die Vergangenheit des Gebäudes als Poststelle.

Das Anwesen ist jedoch stark renovierungsbedürftig und bietet daher viel Potenzial für Umbaumaßnahmen und Modernisierungen. Durch die historische Substanz und den Denkmalschutz sollten jedoch entsprechende Auflagen und Richtlinien beachtet werden.

Anbieter
immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- bei Besichtigung

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **72.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1800**

Flächen

Wohnfläche (m²): **230 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Grundstücksfläche (m²): **1.000 m²**

Ausstattung

Objekt: **ist Teil unterkellert**

Anbieter
immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR
EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden

HAUS FINANZ KONTOR
EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR

Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de

Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de