

Objekt-Nr.: 7978



TOP !!! Ladenlokal in Dortmund Derne zu vermieten !!! geeignet für einen Kiosk !!!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44329 Dortmund Derne
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **650,00 EUR**
Gesamtfläche: **40 m²**
Verkaufsfläche: **40 m²**
Nebenkosten: **70,00 EUR**
Heizkosten: **50,00 EUR**
Baujahr: **1925**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen

Herr I. Yesil

Telefon:

+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:

+49 (0)231 / 398 19 79

Email

i.yesil@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Die Gewerbeeinheit liegt mitten an der Altenderner Straße in unmittelbarer Nähe von diversen Geschäften, Praxen, Banken, Ämter, Schulen.

ÖPNV sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. (Zug-Bahnhof, Bushaltestelle direkt vor dem Objekt)

Beschreibung

Mitten an der Hauptstraße und in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone befindet sich dieses vielseitig nutzbare Ladenlokal. Die hervorragende Lage sorgt für eine hohe Laufkundschaft und optimale Sichtbarkeit für Ihr Geschäft.

Beim Betreten der Immobilie gelangen Sie direkt in den großzügigen Hauptraum, der viel Platz für Verkaufsflächen, Präsentationen oder Dienstleistungen bietet. Die große Schaufensterfront sorgt nicht nur für eine helle und freundliche Atmosphäre, sondern bietet auch ideale Möglichkeiten für auffällige und wirkungsvolle Firmenwerbung.

Der offene und geräumige Verkaufsraum lässt sich flexibel gestalten und an unterschiedliche Geschäftskonzepte anpassen – ob Einzelhandel, Büro, Studio oder Dienstleistungsbetrieb.

Besonderes Extra:

Direkt vor dem Ladenlokal befindet sich ein Snackautomat, der optional mit erworben werden kann. Durch die sehr gute Lage direkt an einer Bushaltestelle sowie in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz profitiert der Automat von hoher Laufkundschaft und erzielt bereits einen guten Umsatz. Dadurch ergibt sich eine zusätzliche Einnahmequelle.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- Nähe Zug -Bahnhof
- Bushaltestelle direkt vor dem Objekt
- Zentrum von Derne
- Mitarbeiter WC vorhanden
- Snackautomat vor dem Ladenlokal optional zu übernehmen (gute Einnahmen)
- Toplage an der Hauptstraße
- Nähe zur Fußgängerzone
- Großer, heller Verkaufsraum
- Große Schaufensterfront mit hervorragender Werbewirkung
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Sonstiges

Wir haben genau Ihren Geschmack getroffen!

Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie doch mit uns einen Besichtigungstermin.

Ganz nach dem Motto " Wer zuerst besichtigt, mietet zuerst"

0176 / 63 28 55 49

Alles Weitere können wir dann bei der gemeinsamen Besichtigung besprechen.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und

dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises

überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung

übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **650,00 EUR**

Heizkosten: **50,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Nebenkosten: **70,00 EUR**

Kaution: **1.300,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **4,76 inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1925**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **40 m²**

Verkaufsfläche (m²): **40 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

Befuerung: **Gasheizung**

Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

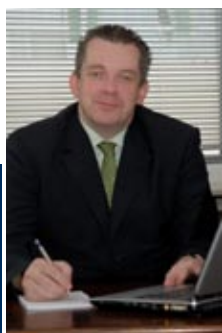
10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

**Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an**

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de