

Objekt-Nr.: 7919



Industriehallen 1.200m² in Fröndenberg

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58730 Fröndenberg / Ruhr Fröndenberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **3,50 EUR**

Gesamtfläche: **1.300 m²**

Lager-/Prod.-fläche **1.200 m²**

Nebenkosten: **0,50 EUR**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231/42720722

Mobil:

+49 (0) 1511 5668465

Fax:

0231/42720724

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585

Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116

44787 Bochum

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877

Fax.: +49 (0)234 / 41470879

Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Inmitten eines Industriegebietes, befindet sich die anzumietende Lagerhalle.
Sehr gute Erreichbarkeit, Befahrbarkeit und gute Wiedererkennung.
Aufgrund mehrerer Industriezweige, hohes aufkommen an Kundenpotential.

Beschreibung

Es handelt sich um Lagerhallen von ca. 1.200m² Nutzfläche.

Sozialräume, WC, Duschen, einer Küche sowie Büroräume finden Sie hier alles, was für Sie von Nutzen und Interesse ist um sich Ihren Kunden zu präsentieren.
Die Halle ist vom Hallenboden befahrbar, Rolltore erleichtern das einfahren.
Beheizt wird die Halle mit einer Gasheizung.
Die Halle sowie die dazugehörigen Räume wurden renoviert und somit können Sie mit Ihrem Unternehmen sofort einziehen und Starten.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- Gas Heizung
- Rolltore
- befahrbaren Hallenboden
- WC
- Duschen
- Küche
- Büro 's

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Es ist weiterhin möglich, ca. 500m² Außenfläche anzumieten.

Der Preis wird hierfür je nach m² angemieteter Fläche berechnet und abgesprochen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **3,50 EUR**

Kaution: **9.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. MwMehrwertsteuersatz (%)**: **19,00 %**

Nebenkosten: **0,50 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **0**

Objektzustand: **Gepflegt**

Objektalter: **Neubau**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **1.300 m²**

Lager-/Produktionsfläche (m²): **1.200 m²**

Freifläche (m²): **500 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Etagenheizung**

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Möbliert: **Teilmöbliert**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache sofort mögl.**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585

Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116

44787 Bochum

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877

Fax.: +49 (0)234 / 41470879

Mail: bochum@immoweb.de

Bilder**Anbieter**

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de