

Objekt-Nr.: 7603



Industriehalle 1.200m² in Fröndenberg zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58730 Fröndenberg / Ruhr Fröndenberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **4.550,00 EUR**
Gesamtfläche: **1.300 m²**
Lager-/Prod.-fläche **1.200 m²**
Nebenkosten: **2.250,00 EUR**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Inmitten eines Industriegebietes, befindet sich die anzumietende Lagerhalle 1.
Sehr gute Erreichbarkeit und gute Wiedererkennung.
Aufgrund mehrerer Industriezweige, hohes aufkommen an Kundenpotential.
Grundstück sehr gut mit LKW zu befahren.

Beschreibung

Es handelt sich um Lagerhallen von ca. 1.200m² Nutzfläche.

Die Halle ist vom Hallenboden sehr gut befahrbar, ein großes Rolltor erleichtert das einfahren für Be- und Entladung.
Beheizt wird die Halle mit einer Gasheizung. Starkstrom ist ebenfalls vorhanden, da dort immer Produktion stattgefunden hat.
Im hinteren Bréereich der Halle befindet sich ein Büro und eine Sanitäre Anlage mit WC und Dusche.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- Rolltor
- befahrbarer Hallenboden, Stablerfest
- Verbindungstor zur Halle 2, die bei Bedarf mit angemietet werden kann.
- Büro / Aufenthaltsraum / Umkleide
- Sanitäre Anlage mit Dusche und WC

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alls Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Es ist weiterhin Möglich, ca. 500m² Außenfläche anzumieten.

Der Preis wird hierfür je nach m² angemieteter Fläche berechnet und abgesprochen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **4.550,00 EUR**

Kaution: **9.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. MwSt** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **2.250,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **0**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **1.300 m²**

Freifläche (m²): **500 m²**

Lager-/Produktionsfläche (m²): **1.200 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Befuerung: **Gasheizung**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Verfügbar ab Datum: **01.08.2024**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN



immoweb.de

mieten kaufen wohnen

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de