

Objekt-Nr.: 6211



Ladenlokal in Kamen zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **2.000,00 EUR**
 Gesamtfläche: **460 m²**
 Verkaufsfläche: **400 m²**
 Nebenkosten: **300,00 EUR**
 Baujahr: **1953**

Ansprechpartner

immoweb AG
 Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
 0231/42720722
Mobil:
 +49 (0) 1511 5668465
Fax:
 0231/42720724
Email
 u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
 Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
 Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
 wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
 Registernr.: 21043
 Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
 44787 Bochum
 Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
 Fax.: +49 (0)234 / 41470879
 Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Direkt an einer Hauptstraße im Zentrum von Kamen Methler, befindet sich das Ladenlokal.
Gute Infrastruktur und Erreichbarkeit durch ÖPNV sowie mit dem Auto.

Beschreibung

Es handelt sich um ein Ladenlokal in Kamen, im Ortsteil Methler, das über 50 Jahre an diesem Standort existiert.

Es befindet sich in mitten der Ortsgemeinde Kamen Methler.

Mit 11.000 Einwohnern von insgesamt ca. 43.000 lebenden Einwohnern, ist Methler ein interessanter Standort.

Gute Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeiten direkt in den Parkbuchten vor dem Ladenlokal so wie in der gesamten Hauptverkehrsader in Methler.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

Zur Zeit noch kompl. eingerichtet, da das Geschäft noch bis Ende Januar betrieben wird.
Die gesamte Einrichtung kann bei Bedarf übernommen werden.
Einfach anschauen und entscheiden.

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.
Kurzfristige Besichtigung ist Möglich.
Energieausweis als Bedarfsausweis vorhanden,
Energieträger Gas. Erstellt 05.12.2018, gültig bis 04.12.2028. Energiebedarfswert 218,9 kWh/m²*a.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **2.000,00 EUR**

Kaution: **3.200,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsmieten inkl. MwSt** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **300,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1953**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **460 m²**

Verkaufsfläche (m²): **400 m²**

Ausstattung

Bad: **Fenster vorhanden**

Befeuerung: **Gasheizung**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

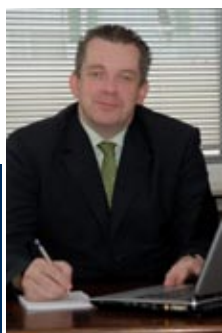
10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

**Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an**

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de