

Objekt-Nr.: 7977



Attraktive Gewerbefläche (ca. 630 m²) in Lünen-Süd – Ideal für Supermarkt, Lebensmittelhandel oder G

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44532 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **2.500,00 EUR**
Gesamtfläche: **630 m²**
Verkaufsfläche: **630 m²**
Nebenkosten: **800,00 EUR**
Baujahr: **1989**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen

Herr I. Yesil

Telefon:

+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:

+49 (0)231 / 398 19 79

Email

i.yesil@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Die Immobilie befindet sich in Lünen-Süd, einer beliebten und gut angebundenen Lage mit gewachsenem Wohnumfeld. Die Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung, kleineren Geschäften und Dienstleistungsbetrieben.

Durch die gute Erreichbarkeit sowie die vorhandenen Parkmöglichkeiten bietet der Standort ideale Voraussetzungen für einen kundenstarken Einzelhandelsbetrieb.

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige Gewerbeeinheit mit ca. 630 m² Nutzfläche in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus in Lünen-Süd. Die Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich besonders gut für einen türkischen Supermarkt, internationalen Lebensmittelhandel, Großhandel oder ähnliche Konzepte.

Die Fläche überzeugt durch ihre großzügige Aufteilung, eine gute Sichtbarkeit sowie zahlreiche Stellplätze direkt am Objekt, wodurch eine komfortable Erreichbarkeit für Kunden gewährleistet ist. Durch die Lage in einem gewachsenen Wohnumfeld mit hoher Bevölkerungsdichte bietet der Standort sehr gute Voraussetzungen für einen erfolgreichen Einzelhandel.

Eckdaten

Objektart: Gewerbefläche / Ladenlokal
Fläche: ca. 630 m²
Baujahr: 1989
Stellplätze: ca. 17 Stellplätze direkt am Objekt
Energieträger: Gas
Energieeffizienzklasse: D

Mietkonditionen

Kaltmiete: 2.500 € / Monat
Nebenkosten: 800 € / Monat

Gesamtmieta: 3.300 € / Monat

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- große zusammenhängende Verkaufsfläche
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- ideal für Supermarkt oder Lebensmittelhandel
- gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit
- 17 Stellplätze direkt am Objekt
- großzügige Fläche für Verkaufs- und Lagerbereiche
- etablierte Wohn- und Gewerbelage
- Nutzungsmöglichkeiten
- Die Gewerbefläche eignet sich besonders für:
Türkischer Supermarkt
- Internationaler Lebensmittelmarkt
- Großhandel
- Getränkehandel
- Halal-Metzgerei mit Verkauf
- Einzelhandel
- Lager- und Verkaufsfläche
- Showroom oder Fachmarkt

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **2.500,00 EUR**

Kaution: **7.500,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Nebenkosten: **800,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1989**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **630 m²**

Verkaufsfläche (m²): **630 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

Befuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

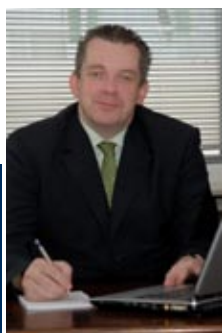
10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

**Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an**

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de