

**Objekt-Nr.: 7591**



## **RARITÄT, Ein Traum wird wahr, Finca in La Palma del Condado**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

21700 La Palma del Condado  
Spain

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **150.000,00 EUR**  
Grundstück: **2.933 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **95 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1998**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Jochen Meinks

**Telefon:**

0231 / 42 720 722

**Mobil:**

0172 / 14 19 978

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: [bochum@immoweb.de](mailto:bochum@immoweb.de)

## Lage

Die Finca befindet sich in der malerischen Region von La Palma del Condado, einer charmanten Kleinstadt in der Provinz Huelva, Andalusien. Die Lage zeichnet sich durch ihre Ruhe und Abgeschiedenheit aus, perfekt für diejenigen, die dem Trubel des Alltags entfliehen möchten.

Flughafen Sevilla: Die Finca ist etwa 50 Autominuten vom internationalen Flughafen Sevilla entfernt. Die Fahrt verläuft größtenteils über gut ausgebaute Straßen, was eine bequeme Anreise ermöglicht.

Autobahnanbindung: Innerhalb weniger Minuten erreicht man die Autobahn A-49, die eine schnelle Verbindung nach Sevilla im Osten und Huelva sowie die Küste im Westen bietet.

Nachbarn: Die Finca liegt ruhig und abgeschieden, mit nur wenigen Nachbarn in der unmittelbaren Umgebung, was für eine entspannte und private Atmosphäre sorgt.

La Palma del Condado: Die nächstgelegene Stadt bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, darunter Supermärkte, Restaurants, und medizinische Einrichtungen. Die Stadt ist bekannt für ihre Weinproduktion und traditionelle Feste.

Bollullos Par del Condado: Eine weitere nahegelegene Stadt, die ebenfalls zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und kulturelle Veranstaltungen bietet. Bollullos ist ebenfalls für seine Weinproduktion berühmt und bietet zahlreiche Weinkeller zur Besichtigung.

Strand: In etwa 40 Autominuten erreicht man die schönen Strände der Costa de la Luz, die für ihr klares Wasser und ihre weitläufigen Sandstrände bekannt sind. Hier kann man vielfältige Wassersportarten betreiben oder einfach nur die Sonne genießen.

Die Umgebung der Finca bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die ländliche Lage inmitten von Weinbergen und Olivenhainen sorgt für eine idyllische Landschaft und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

## Beschreibung

Dieses traumhafte Anwesen besticht durch eine gepflegte Zufahrt zu der charmanten und zauberhaften Finca.

Das Haus verfügt über großzügige Räume, darunter 3 Zimmer und ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über eine 10kW Solaranlage auf dem Dach. Das Wohnzimmer wird durch eine Pelletheizung beheizt, die beiden Schlafzimmer durch eine Elektroheizung. Im Garten befindet sich ein großzügiger Pool.

Ein großer Olivenhain rundet das Angebot ab.

Stellplätze sind ausreichend vorhanden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: bochum@immoweb.de

## Ausstattung

- Das Haus verfügt über eine große Terrasse
- Großzügige Räume
- Wohnzimmer, Küche, Bad, zwei Schlafzimmer
- Neuer Pool
- Batterieraum
- Solaranlage
- Eigener Brunnen
- Pelletheizung / Elektroheizung
- Großer Olivenhain

## Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: [bochum@immoweb.de](mailto:bochum@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **150.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **2,38 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1998**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **95 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **3**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **2.933 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Badezimmer: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**  
Befuerung: **Elektroheizung, Kohle, Pelletheizung**

Küche: **Einbauküche**  
Kabel-/Sat-TV vorhanden

### Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

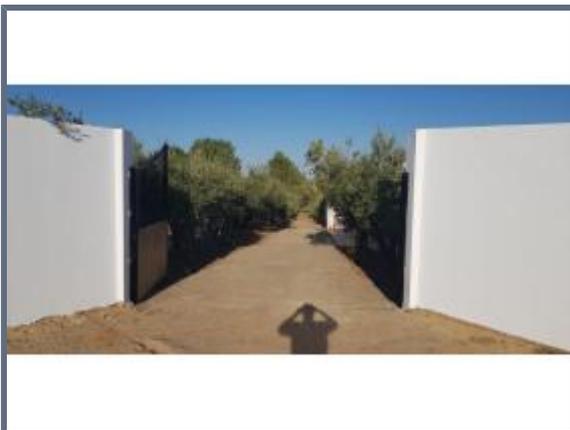
### Adresse

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: bochum@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Kortumstraße 116  
44787 Bochum  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877  
Fax.: +49 (0)234 / 41470879  
Mail: bochum@immoweb.de



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN



**immoweb.de**  
mieten kaufen wohnen

## Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

**HAUS FINANZ KONTOR** ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

### Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

### 10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

[www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld  
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

### Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



**Michael Saupe**  
Haraldstraße 10  
47228 Duisburg  
Tel.: 0173-3838333  
Saupe@immoweb.de



**Jörg Solenski**  
Hunsrückstraße 90  
44805 Bochum  
Tel.: 0177-5033400  
Solenski@immoweb.de