

Objekt-Nr.: 7979



RE Haus sucht Handwerker, zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44379 Marten
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **275.900,00 EUR**
Grundstück: **394 m²**
Wohnfläche: **90 m²**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1953**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Inmitten einer gepflegten Wohnsiedlung, mit sehr schöner Aussicht von der Terrasse aus, befindet sich das zu erwerbende Reiheneckhaus.

Gute Verkehrsanbindung, Infrastruktur, machen dieses kleine Häuschen attraktiv.

Es befindet sich in Dortmund, Ortsteil Marten.

Beschreibung

Bei Ihrem neuen Zuhause, handelt es sich um ein renovierungsbedürftiges Reiheneckhaus, mit voll Keller, Garage und Stellplätzen.

Beim Eintreten in das Haus, finden sie einen Flur, wo es rechts in die Küche, und geradeaus in das Wohnzimmer geht.

Vom Wohnzimmer, gelangen Sie auf die Terrasse und in den mit etwas Hanglage gelegene Grundstück, das viele Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Über eine geschwungene Holzterrasse, gelangen Sie in das Obergeschoss, dort befinden sich, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, sowie eine neugestaltetes Badezimmer mit Fenster und Badewanne.

Durch das Schlafzimmer, gelangen Sie über eine weitere Holzterrasse ins Dachgeschoss, welches ausgebaut werden könnte.

Der Keller, bietet Stellplätze für Waschmaschine und Trockner, so wie einem Vorratskeller für.

Eine an das Haus angebaute Garage und ein weiterer Bereich, wo Sie Ihre Gartenutensilien, Fahrräder oder Gartenmöbel abstellen können.

Neben der Terrasse und Garage, befindet sich eine Treppe um in den Keller zu gelangen.

Wer handwerkliches Geschick mitbringt, kann aus diesem schönen Häuschen, sein neues Domizil schaffen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- Neu gestaltetes Tageslichtbadezimmer mit Wanne
- Vollkeller
- Garage mit angebautem Unterstellraum
- kleiner Vorgarten
- Stellplätze

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Besichtigungen jederzeit nach ausführlichem Telefonat, Nachweis einer Finanzierung, abzustimmen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **275.900,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,34 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1953**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **90 m²**
Grundstücksfläche (m²): **394 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **2**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Keller Fläche (m²): **45 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Dielen**
Befeuerung: **Gasheizung**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Rolläden vorhanden

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Verfügbar ab Datum: **01.05.2026**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

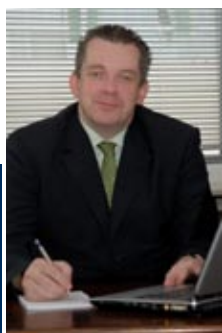
10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

**Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an**

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de