immoweb.de

Objekt-Nr.: 7824

Reihenendhaus für Kapitalanleger in Hamm zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59065 Hamm (Westfalen)
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**275.000,00 EUR**
Grundstück:	**278 m²**
Wohnfläche:	**278 m²**
Vermietet:	**ja**
Zimmer:	**13**
Baujahr:	**1914**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

10min von der Hammer Innenstadt und Hauptbahnhof, befindet sich dieses 5 Familienhaus in einem Teilrenoviertem Zustand.
Gute Infrastruktur.

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein sehr schönes altes Haus, es hat 2 große Wohnungen, 3 Zimmer und 4 Zimmer, 1 Apartment, so wie 2 2-Zimmer Wohnungen.
Hausflur wurde im letzten Jahr gestrichen, die EG Wohnung wurde kernsaniert, neue Leitungen, Böden, Decken und es wurden neue Decken eingezogen.
Elektrik ist inkl. Sicherungskasten, Sachaltern und Steckdosen neu gemacht worden.
Die Wohnung im 1. OG hat einen ca. 40m² Balkon, eine neue Dusche sowie Waschtisch. Der aktuelle Mieter hat mit uns zusammen neue Böden verlegt.
Bis auf die EG Wohnung ist alles aktuell vermietet.

Anbieter
immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- Sanierte EG Wohnung
- Duschen
- Keller mit Waschplätzen
- Garage mit Stellplatz vor der Garage

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen sich auf den Aussagen des Eigentümers.

Besichtigung nach Absprache mit Absprache der Mieter kurzfristig möglich.

Anbieter
immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **275.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,76 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1914**
Objektalter: **Altbau**
Objektzustand: **Teil-/Vollsaniert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **278 m²**
Grundstücksfläche (m²): **278 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **6**
Anzahl der Badezimmer: **5**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Keller Fläche (m²): **80 m²**
Anzahl der Zimmer: **13**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl separate WCs: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**
Kabel-/Sat-TV vorhanden
Objekt: **ist unterkellert**
Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **01.01.2026**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Anbieter
immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR
EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden

HAUS FINANZ KONTOR
EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR

Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de

Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de