

Objekt-Nr.: 6930



Reihenmittelhaus in Bergkamen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59192 Bergkamen Heil
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **159.500,00 EUR**
Grundstück: **180 m²**
Wohnfläche: **100 m²**
Zimmer: **4**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 176 / 47181503
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Das zu erwerbende Mittelhaus, befindet sich in einer Wohnsiedlung in Bergkamen.
Sehr gute Infrastruktur, alles für den täglichen Bedarf im direkte Umfeld.
Bergkamen ist durch seinen, am Donnerstag stattfinden Wochenmarkt und seinem einmal im Jahr stattfindenden Lichtermarkt bekannt.
Das Nordbergcenter, wo Sie von Lebensmitteln bis Kleidung und Schuhen alles bekommen, ist Luftlinie ca 4 Km entfernt.
Autobah A2 ist ebenfalls gut zu erreichen.

Beschreibung

Zu erwerben ist ein Einfamilien Mittelhaus.
Dieses ist zur Zeit noch vermietet und kann als Kapitalanlage Objekt oder eigennutzung erworben werden.
Es befindet sich in einer Wohnsiedlung in Bergkamen, Stadtteil Weddinghofen.
Sehr gute Infrastruktur, Autobahn A2 in ca. 3 Km Luftlinie entfernt, umliegende Städte wie Werne, Kamen sid sehr gut zu erreichen.
Einkauf und alles für den täglichen Bedarf, sowie Ärzte in unmittelbarer Nähe.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- Laminat
- Fliesen
- Einbauküche kann nach Absprache übernommen werden
- Tageslicht Bad, Wanne, WC u. Waschbecken
- Terrasse kann nach absprache übernommen werden
- Unterkellert

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Es gibt zur Zeit keine Bilder, daher ist es nicht möglich das Haus entsprechend darzustellen. Sobald Bilder vorhanden sind, werden diese Online gestellt.

DANKE für Ihr Verständnis

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **159.500,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **0**
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **100 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Anzahl der Badezimmer: **1**

Grundstücksfläche (m²): **180 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Befuerung: **Gasheizung**

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Heizungsart: **Etagenheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

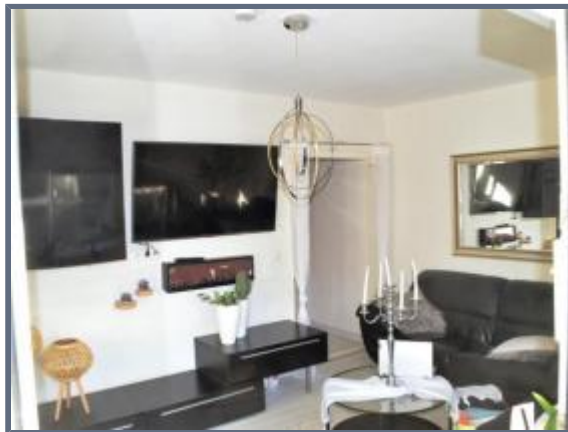
Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN



immoweb.de

mieten kaufen wohnen

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de