

Objekt-Nr.: 6983



TOP !!! Eigentumswohnung im Zentrum von Hagen zu verkaufen !!!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58095 Hagen (Westfalen)
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **199.000,00 EUR**
Wohnfläche: **120 m²**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1960**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen

Herr I. Yesil

Telefon:

+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:

+49 (0)231 / 398 19 79

Email

i.yesil@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich im Stadt Zentrum .

Einzelhandelsgeschäfte, Kindergärten und Schulen (Fichte Gymnasium Hagen) sind schnell zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Zug, etc.) sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Autobahnanbindung ist schnell befahren und trägt somit zu einer optimalen Infrastruktur bei.

Beschreibung

Diese sehr schöne und lichtdurchflutete Eigentumswohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus zwei Kinderzimmern, einem Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und ein Badezimmer mit Dusche.

Der Boden der ganzen Wohnung besteht aus Laminat.

Die Etagenheizung wurde im Jahr 2012 erneuert und die Fenster wurden auch ausgetauscht. Auch die Elektronik wurde neu verlegt.

Die Wohnungseingangstür besteht aus einer Sicherheitstür und zusätzlich gibt es ein Sicherheitssystem (Kameras in der Wohnung Installiert).

Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume.

!!! WEITERE BILDER UND INFOS AUF ANFRAGE !!!
!!! ANFRAGEN BITTE PER MAIL !!!

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Ausstattung

- Große Räume
- Laminat neu verlegt
- Etagenheizung 2012 erneuert
- Elektronik neu verlegt
- Fenster neu
- neue Türen
- Eingangstür Sicherheitstür
- Kamerasystem
- zwei Badezimmer
- zwei Kellerräume

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **199.000,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**

Hausgeld: **174,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38 inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1960**

Flächen

Wohnfläche (m²): **120 m²**

Anzahl der Zimmer: **4**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Laminat**
Befeuern: **Gasheizung**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**
Heizungsart: **Etagenheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Bochum
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)234 / 41470877
Fax.: +49 (0)234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN



immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR



EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de