

Objekt-Nr.: 7237



Mehrfamilienhaus als Eigenheim für Familie oder Renditeobjekt

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

94227 Zwiesel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **369.000,00 EUR**
Grundstück: **981 m²**
Wohnfläche: **276,36 m²**
Zimmer: **12**
Baujahr: **1973**

Ansprechpartner

immoweb.de Büro Eggenfelden

Herr Markus Stangl

Telefon:

08721 / 507 87 64

Mobil:

0175/4670230

Fax:

08721 / 507 87 69

Email

m.stangl@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Zwiesel (erstmalige Erwähnung im Jahre 1254) ist ein Ort mit ca. 10.000 Einwohner und ein staatlich anerkannter Luftkurort im Landkreis Regen.

In Zwiesel befinden sich eine Grund-, Mittel-, Realschule und Gymnasium.

Desweiteren verfügt Zwiesel über mehrere Ärzte, Apotheken und einer Klinik für die gesundheitliche Versorgung.

Darüber hinaus ist es ein Wirtschaftsstandort mit verschiedenen Gewerben von Glasherstellung und Handel über Holzwirtschaft bis zum Maschinenbau.

Beschreibung

Das dreistöckige Mehrfamilienhaus mit separaten Wohnungen pro Stockwerk bieten ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern oder eignet sich hervorragend als Renditeobjekt zur Vermietung der einzelnen Wohnungen.

Das Haus mit traumhaftem Ausblick über Zwiesel, wurde in Massivbauweise errichtet und stets sehr pfleglich behandelt.

In dem Haus ist eine Öl-Zentralheizung vorhanden und in den Wohnungen Holzöfen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein schönes Gartenhäuschen für gemütliches Beisammensein.

Es sind Drei Garagen verfügbar und eine ausreichend große Hofeinfahrt, wo mehrere Fahrzeuge platz finden.

Über der Garage befindet sich ein großzügiger Raum, der bei Bedarf auch in eine vierte Wohnung umbauen lassen würde.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Holzofen Anschlüsse
- Gartenhaus
- Großzügige Nutzfläche
- Gasanschluss vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **369.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,44 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1973**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **276,36 m²**
Grundstücksfläche (m²): **981 m²**

Nutzfläche (m²): **111,83 m²**
Anzahl der Zimmer: **12**

Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen** Heizungsart: **Zentralheizung**
Befuerung: **Ölheizung** Stellplatz: **Garage, freier Platz**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de