immoweb.de

Objekt-Nr.: 7277



Wohnung (barrierefrei) in ruhiger Lage in Eggenfelden zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

84307 Eggenfelden
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**129.000,00 EUR**
Wohnfläche:	**37,3 m²**
Zimmer:	**2**
Baujahr:	**1984**

Ansprechpartner

immoweb.de Büro Eggenfelden
Herr Sebastian Dittrich
Telefon:
null
Mobil:
01590/1833312
Email
s.dittrich@immoweb.de

Lage

Eggenfelden mit ca. 14.200 Einwohnern ist eine Stadt mit allen Annehmlichkeiten, sie ist Einkaufsstadt, Schulstandort, medizinisches Zentrum. Die Stadt bietet Arbeitsplätze und Freizeitaktivitäten. Sie ist zwischen München, Passau und Salzburg gelegen, daher ergeben sich Verbindungen in alle Richtungen. Langeweile kommt in Eggenfelden selten auf. Für die Sportler ist das großzügige Sportzentrum der ideale Ort. Fußballplätze, Skaterpark oder Kletterturm ermöglichen ausreichend Abwechslung, für die kleinen ist der große Erlebnisspielplatz ein Highlight.
Bürgerwald und Lichtlbergerwald bilden die Naherholungsebiete der Stadt.

Beschreibung

Die im Jahr 1984 erbaute Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Sie teilt sich in zwei Zimmer, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie ein geräumiges Schlafzimmer. Eine Einbauküche, Bad sowie ein kleiner Flur/Windfang sind ebenfalls vorhanden.

Zur Wohnung gehören ein Stellplatz, und ein Kellerabteil.
Durch den im Haus befindlichen Aufzug ist die Wohnung barrierefrei zu erreichen.
Sie ist derzeit an eine 91-jährige Dame vermietet. Die Miete beträgt 260 EUR im Monat

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

-Einbauküche
-Aufzug
-Kellerabteil
-Stellplatz
-Öl-Heizung (2009 erneuert)
-Balkon

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **129.000,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
Hausgeld: **140,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1984**
Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **37,3 m²**
Anzahl der Zimmer: **2**

Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden**
Befeuerung: **Ölheizung**
Stellplatz: **freier Platz**
Objekt barrierefrei
Abstellraum vorhanden
Küche: **Einbauküche**
Fahrstuhl: **Personenaufzug**
Objekt ist rollstuhlgerecht
Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder








Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de