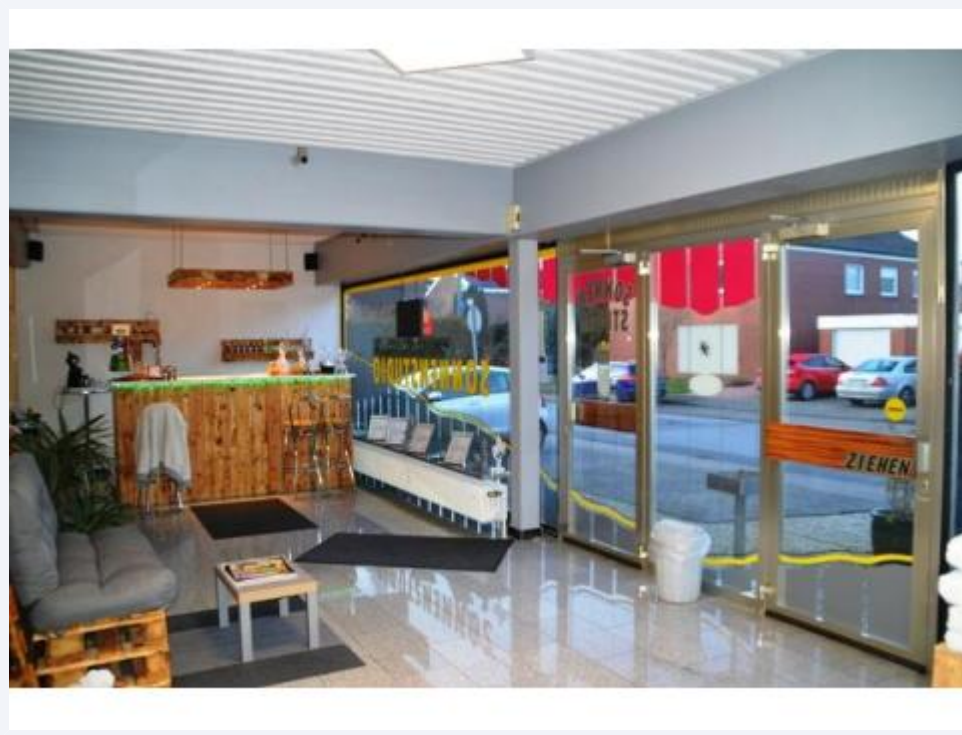


Objekt-Nr.: 5926



## Sonnenstudio in Ahlen als Untermietvertrag zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59227 Ahlen, Westfalen Tönnishäuschen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.550,00 EUR**  
Gesamtfläche: **125 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **80 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1983**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Unna**  
Herr Thomas Schlüchter  
**Telefon:**  
null  
**Mobil:**  
+49 (0) 176 / 47181503  
**Email**  
info-immoweb@gmx.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaub gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

In mitten einer Wohnsiedlung, befindet sich der anzupachtende Gewerbelaaden, das als Sonnenstudio betrieben wird.

## Beschreibung

Bei dem anzupachtenden Ladenlokal, handelt es sich um ein laufendes Sonnenstudio.

Es besteht aus 5 Sonnenbänken, mit unterschiedlichsten Stärken.

Es befindet sich in einer Wohnsiedlung und hat eine gute Wiedererkennung, da es bekannt ist und schon viele Jahre an dem Standort betrieben wird.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- 4 Megasun 5600 Bänke
- 1 Ergoline
- Teilmöbliert
- separate Küche
- zwei Nebenräume die man ebenfalls Untervermieten oder selber nutzen kann
- WC
- große Fensterfront

## Sonstiges

Das Sonnenstudio wird aus persönlichen u, Gesundheitlichen Gründen abgegeben.

Stammkundschaft wird an den neuen Betreiber weitergegeben .

Aktuell wird das Studio mit zwei Angestellten und dem Eigentümer betrieben.

Der Hauptmieter, sowie Eigentümer des Inventars möchte eine Sicherheitsleistung haben. Diese wird bei echtem Interesse dann besprochen.

Desweiteren fällt eine monatliche Nutzungsgebühr für die Sonnenbänke an, das erspart den Neukauf neuer Bänke.

Die aktuellen Möbel, wie Sitzmöbel, Tresen und Regalen, sowie Deko, sind Eigentum des jetzigen Betreibers, können nach Absprache aber übernommen werden.

Weitere Unterhaltungskosten wie Strom und Gas fallen auf eigene Rechnung des Betreibers an.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **1.550,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsmieten inkl. Mwst** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1983**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenoviert**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **125 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **80 m<sup>2</sup>**

Fensterfront-Länge (m): **10 m**

Anzahl der Stellplätze: **3**

## Ausstattung

Heizungsart: **Etagenheizung**

Befuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Möbliert: **Teilmöbliert**

Teeküche vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.03.2020**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)