

**Objekt-Nr.: 7708****Büro in Hamm zu vermeiten oder zu verpachten.**[Objekt im Internet aufrufen](#)**Standort**

59065 Hamm (Westfalen)  
Deutschland

**Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **1.050,00 EUR**  
Gesamtfläche: **150 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **150 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **350,00 EUR**  
Baujahr: **1984**

**Ansprechpartner**

**immoweb AG**  
Herr Thomas Schlüchter  
**Telefon:**  
0231/42720722  
**Mobil:**  
+49 (0) 1511 5668465  
**Fax:**  
0231/42720724  
**Email**  
u.paul@immoweb.de

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Lage

In mitten einer sehr schönen Mischsiedlung, mit nahegelegenen Park, befindet sich dieses atraktive Büro, in ruhiger Lager.

Sehr gute Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung mit ÖPNV und PKW.

## Beschreibung

Das anzumietende Büro, befindet sich in einem sehr gepflegtem Objekt, wo bereits mehrere Gerwebe ansässig und tätig sind.

Sie werden von großen Räumen, in den Sie 4 bis 5 einzel Büros erschaffen können empfangen. Eine eigene Terasse zum Abschalten- oder Paus machen oder vielleicht wenn Sie hier ein Fotostudio erschaffen möchten, Platz für schöne Außenaufnahmen.

Gestaltungsmöglichkeiten gibt es hier einige, lassen Sie Ihre Gedanken freien Lauf und verwirklichen Sie sich in Ihren neuen Büro- oder Gewerberäumen.

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- Terrasse
- Sanitär
- Stellplätze ca. 6 Stck. optional anzumieten 35,-€ Stck/Mon.
- Rolläden

## Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich.

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **1.050,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **350,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. Mw**

## Zustand

Baujahr: **1984**

Objektzustand: **Neuwertig**

Objektalter: **Neubau**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **150 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **150 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Stellplätze: **6**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Boden: **Fliesen, Teppich**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

DV-Verkabelung vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**

Abstellraum vorhanden

Rolläden vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache sofort**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585

Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

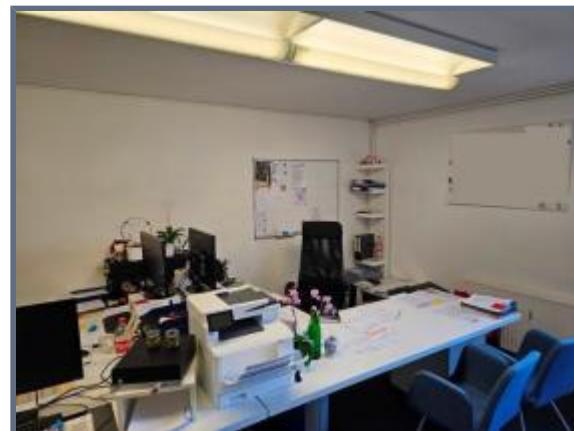
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70

Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79

Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

**Bilder****Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)