

Objekt-Nr.: 7220



185m² Praxis, - Büro- oder Ausstellungsfläche in Hürth zu vermieten. Sehr gute, moderne Ausstattung.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

50354 Hürth, Rheinland Hermülheim Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: 2.220,00 EUR

Gesamtfläche: 185 m²
Bürofläche: 185 m²
Baujahr: 2019

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0172-1899290

Fax:

0231-3981979

Email

schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt



Lage

Lagekriterien Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 6 Min. Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 5 Min. Fahrzeit nächste Autobahn 10 Min. Fahrzeit nächster Flughafen 17 Min.

Das Büro befindet sich im neuen Gewerbepark Hürth-Kalscheuren. Die Lage ist sehr verkehrsgünstig. Alle wichtigen Autobahnen sind schnell zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Diverse Geschäfte und Banken befinden sich direkt in der Nähe.

Beschreibung

3-geschossiger Neubau. Die gesamte zweite Etage steht mit 185m² zur Vermietung. Ein moderner Fahrstuhl ist vorhanden. Die Räume lassen sich klimatisieren. Ein elektrischer Sonnenschutz ist schon vorhanden. Sehr gute Elektroausstattung. DV-Verkabelung.

Glasfaser Internet.

Eine Teeküche kann sofort installiert werden. Eine kleine Lagerfläche kann nach Rücksprache zur Verfügung gestellt werden.

Vier Parkflächen können dazu gemietet werden. 40 € pro Parkfläche.

Beziehbar ab sofort.

Kontakt



Ausstattung

Schüco Aluminium-Fenster
Hochwertige Bodenbeläge
LED-Beleuchtung
Getrennte WC-Einheiten
Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner
Aussenwerbung auf Anfrage möglich
Getrennte Strom-, Wasser- und Wärmezähler
Fußbodenheizung
Klimatisierter Server-/Hausanschlussraum mit Server-Schrank
Starkstrom
Glasfaser

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.



Preise

Kaltmiete: 2.220,00 EUR

Provisionspflicht: Ja

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Kaution: **6.660,00 EUR**

(Außen)-Courtage: 3,57 MM inkl. MwSt. inkl. Mws

Zustand

Baujahr: 2019

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Gesamtfläche (m²): 185 m²

Anzahl der Stellplätze: 4

Büro-/Praxisfläche (m²): 185 m²

Ausstattung

Ausstattung: Gehoben

Heizungsart: Fernwärme, Fussbodenheizung

Fahrstuhl: **Personenaufzug** DV-Verkabelung vorhanden Abstellraum vorhanden

Boden: **Kunstoffboden**Befeuerung: **Fernwärme**Stellplatz: **freier Platz**UMTS-Zugang möglich
Rolläden vorhanden

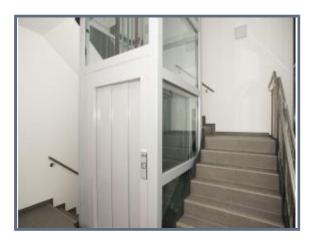
Verwaltung

Verfügbar ab Datum: 01.12.2023

Kontakt



Bilder













Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registernr.: 21043 44
Registergericht: HRB Dortmund De

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt