immoweb.de

Objekt-Nr.: 8059



185m² Praxis, - Büro- oder Ausstellungsfläche in Hürth zu vermieten. Sehr gute, moderne Ausstattung.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

50354 Hürth, Rheinland Hermülheim
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**2.220,00 EUR**
Gesamtfläche:	**185 m²**
Bürofläche:	**185 m²**
Baujahr:	**2019**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jean-Maurice Weingarten
Telefon:
0231-3981970
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
j.weingarten@immoweb.de

Lage

Lagekriterien
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 6 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 5 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn 10 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen 17 Min.

Das Büro befindet sich im neuen Gewerbepark Hürth-Kalscheuren. Die Lage ist sehr verkehrsgünstig. Alle wichtigen Autobahnen sind schnell zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Diverse Geschäfte und Banken befinden sich direkt in der Nähe.

Beschreibung

3-geschossiger Neubau. Die gesamte erste Etage steht mit 185m² zur Vermietung. Ein moderner Fahrstuhl ist vorhanden. Die Räume lassen sich klimatisieren. Ein elektrischer Sonnenschutz ist schon vorhanden.
Sehr gute Elektroausstattung. DV-Verkabelung.
Glasfaser Internet.
Eine Teeküche kann sofort installiert werden. Eine kleine Lagerfläche kann nach Rücksprache zur Verfügung gestellt werden.
Vier Parkflächen können dazu gemietet werden. 40 € pro Parkfläche.
Beziehbar ab sofort.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Schüco Aluminium-Fenster
Hochwertige Bodenbeläge
LED-Beleuchtung
Getrennte WC-Einheiten
Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner
Aussenwerbung auf Anfrage möglich
Getrennte Strom-, Wasser- und Wärmezähler
Fußbodenheizung
Klimatisierter Server-/Hausanschlussraum mit Server-Schrank
Starkstrom
Glasfaser

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

E-Mail: j.weingarten@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **2.220,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Kaution: **6.660,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 MM inkl. MwSt. inkl. Mws**

Zustand

Baujahr: **2019**
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **185 m²**
Anzahl der Stellplätze: **4**

Büro-/Praxisfläche (m²): **185 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Heizungsart: **Fernwärme, Fussbodenheizung**
Fahrstuhl: **Personenaufzug**
DV-Verkabelung vorhanden
Abstellraum vorhanden

Boden: **Kunstoffboden**
Befeuerung: **Fernwärme**
Stellplatz: **freier Platz**
UMTS-Zugang möglich
Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.12.2023**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder








Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de