

Objekt-Nr.: 7433



## Ladenlokal, Büro, Praxis, Ausstellungsfläche oder Einzelhandel mit großen Schaufenstern

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

58640 Iserlohn Hennen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Warmmiete: **530,00 EUR**  
Kaltmiete: **530,00 EUR**  
Gesamtfläche: **60 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **60 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1920**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**  
Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**  
0231-3981970

**Mobil:**  
0172-1899290

**Fax:**  
0231-3981979

**Email**  
schulten@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das Objekt befindet sich zentral in Iserlohn-Hennen an einer viel befahrenen Durchgangsstraße.

## Beschreibung

Das Ladenlokal befindet sich ebenerdig in einem Einfamilienhaus, ist komplett eigenständig und hat eine große Schaufensterfront.

Mitvermietet werden kann während üblicher Büro - und Ladenöffnungszeiten ein KFZ-Einstellplatz im Hinterhof.

Desweiteren kann ebenfalls im Hinterhof eine Garage mit elektrischem Tor für 60 € dazu gemietet werden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

Eine Renovierung erfolgt zu Lasten des Vermieters nach Mieterwunsch.

### Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **530,00 EUR**

Heizkosten enthalten: **Ja**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Warmmiete: **530,00 EUR**

Kaution: **1.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **4,76 MM inkl. MwSt. inkl. Mws**

## Zustand

Baujahr: **1920**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **60 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **60 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt barrierefrei

Objekt ist rollstuhlgerecht

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

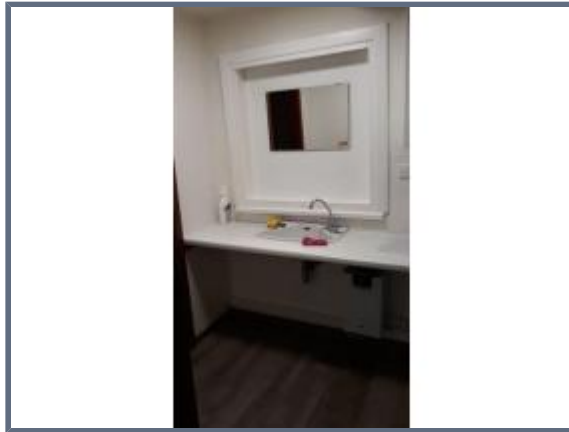
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)