

Objekt-Nr.: 7433



Ladenlokal, Büro, Praxis, Ausstellungsfläche oder Einzelhandel mit großen Schaufenstern

Objekt im Internet aufrufen

Standort

58640 Iserlohn Hennen Deutschland

Wichtige Parameter

Warmmiete: **530,00 EUR**Kaltmiete: **530,00 EUR**

Gesamtfläche: 60 m²
Bürofläche: 60 m²
Baujahr: 1920

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0172-1899290

Fax:

0231-3981979

Email

schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt



Lage

Das Objekt befindet sich zentral in Iserlohn-Hennen an einer viel befahrenen Durchgangsstraße.

Beschreibung

Das Ladenlokal befindet sich ebenerdig in einem Einfamilienhaus, ist komplett eigenständig und hat eine große Schaufensterfront.

Mitvermietet werden kann während üblicher Büro - und Ladenöffnungszeiten ein KFZ-Einstellplatz im Hinterhof.

Desweiteren kann ebenfalls im Hinterhof eine Garage mit elektrischem Tor für 60 € dazu gemietet werden.



Ausstattung

Eine Renovierung erfolgt zu Lasten des Vermieters nach Mieterwunsch.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Kontakt



Preise

Kaltmiete: **530,00 EUR**Heizkosten enthalten: **Ja**Warmmiete: **530,00 EUR**Kaution: **1.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja** (Außen)-Courtage: **4,76 MM inkl. MwSt. inkl. Mws**

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Zustand

Baujahr: 1920 Objektzustand: Teil-/Vollrenovierungsbedürftig

Objektalter: Altbau

Flächen

Gesamtfläche (m²): **60 m²**Büro-/Praxisfläche (m²): **60 m²**

Anzahl der Stellplätze: 1

Ausstattung

Stellplatz: **freier Platz**Objekt ist rollstuhlgerecht

Objekt barrierefrei

Kontakt



Bilder













Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

44536 Lünen Registergericht: HRB Dortmund Deutschland

Adresse

Dortmunder Straße 5

Kontakt