

**Objekt-Nr.: 6603**



**Ca. 200m<sup>2</sup> - Bürofläche über 2 Etagen in Wuppertal - Barmen - Zentrum, 3,50 €/m<sup>2</sup>**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

42275 Wuppertal Barmen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Mietpreis/m<sup>2</sup>: **3,50 EUR**  
Kaltmiete: **700,00 EUR**  
Gesamtfläche: **200 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **200 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **150,00 EUR**  
Baujahr: **1940**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231-3981970

**Mobil:**

0172-1899290

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

schulten@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das Objekt liegt an einer Seitenstraße des Zentrums von Wuppertal - Barmen.  
Bis zur Fußgängerzone sind es fußläufig zwei Minuten.

## Beschreibung

Das Objekt liegt in der zweiten und dritten Etage. Die dritte Etage ist unter dem Dach, hat also Schrägen.  
Eine Nutzung des darüber liegenden Dachstuhls ist zusätzlich möglich.  
Eine Teeküche ist bereits vorhanden, desweiteren zwei Toilettenräume.  
Beheizt wird das Objekt über mehrere Infrarotpaneele.  
Falls gewünscht kann ein fester Parkplatz für 50 €/mtl. dazugemietet werden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Sehr zentral  
Infrarotheizung  
Teeküche  
zwei Toiletten  
ein fester Stellplatz 50 €/mtl.

## Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **700,00 EUR**

Mietpreis/m<sup>2</sup>: **3,50 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **150,00 EUR**

Kaution: **1.500,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **4,76 MM inkl. MwSt. inkl. Mws**

## Zustand

Baujahr: **1940**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Nach Vereinbarung**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **200 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **200 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Befuerung: **Elektroheizung**

Teeküche vorhanden

Küche: **Einbauküche**

Stellplatz: **freier Platz**

Abstellraum vorhanden

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)