

**Objekt-Nr.: 7822**



### **Dachgeschosswohnung in Dortmund zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

44263 Dortmund Hörde  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **450,00 EUR**  
Wohnfläche: **40 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **160,00 EUR**  
Zimmer: **2**  
Baujahr: **1980**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**  
Herr Thomas Schlüchter  
**Telefon:**  
0231/42720722  
**Mobil:**  
+49 (0) 1511 5668465  
**Fax:**  
0231/42720724  
**Email**  
u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

In mitten einer Wohnsiedlung, mit sehr guter Infrastruktur, sowie nahegelegenen Phönixsee, befindet sich diese neuwertige Dachgeschosswohnung.

Alles für den täglichen Bedarf ist gut zu erreichen.

Bushaltestelle direkt am Wohnhaus.

## Beschreibung

Beim eintreten in das Wohnhaus, werden Sie von einen sauberen Treppenhaus empfangen. Über das Treppenhaus gelangen Sie dann in die 3. Etage wo sich Ihre neue Wohnung befindet.

Dort bietet sich Ihnen ein schöner Flur im Eingangsbereich, linke Hand befindet sich ein Tageslicht Badezimmer mit Dusche, rechts das Schlafzimmer mit Einbauschränken für Ihre Kleidung.

Gerade aus weiter gelangen Sie in eine Wohn- und Kochbereich.

Dieser ist mit einer neuen Einbauküche, mit Tresen, Einbauherd und freistehendem Kühlschrank ausgestattet.

Weiterhin bietet sich genügend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft.

Aus dem Schlafzimmer- und Wohnzimmer Fenster, blicken Sie auf den Phönixsee.

Dort haben Sie die Möglichkeit, sich nach einem anstrengen Tag zu erholen.

Lassen Sie sich bei einem kurzfristigen Besichtigungstermin Inspirieren.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

- Neue Einbauküche / Kühlschrank
- Neuer Einbauschränk im Schlafzimmer
- Neue Gastherme
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche
- Renoviert
- Kellerraum
- Bodenbelägen

### Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.  
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Für die Einbaumöbel fällt ein monatlicher Mietbetrag in Höhe von 50,-€ an.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **450,00 EUR**

Kaution: **900,00 EUR**

Nebenkosten: **160,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **1980**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **40 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **2**

Anzahl der Badezimmer: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Etagenheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**

Haustiere erlaubt: **Nein**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Vermietung nur an Nichtraucher: **Ja**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

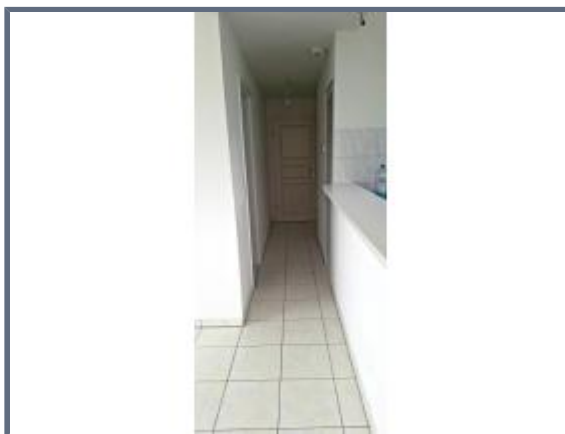
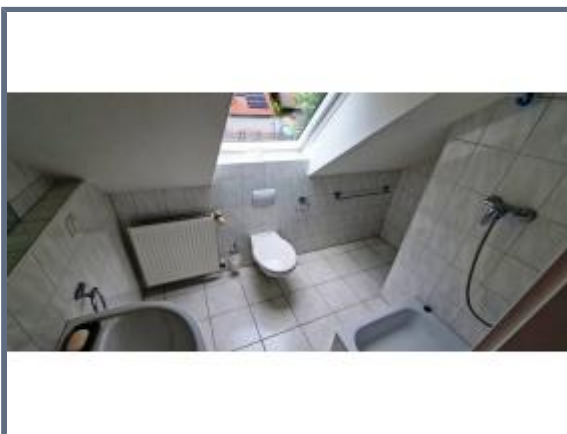
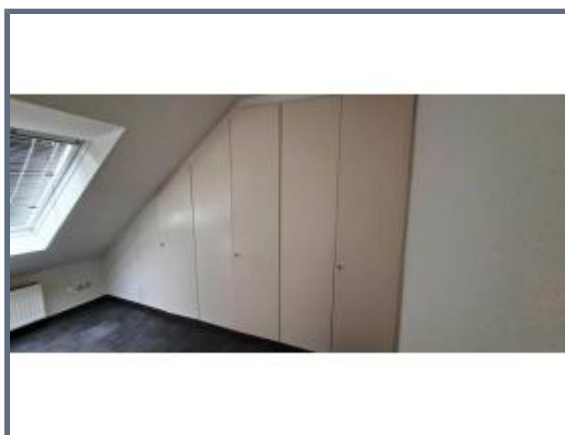
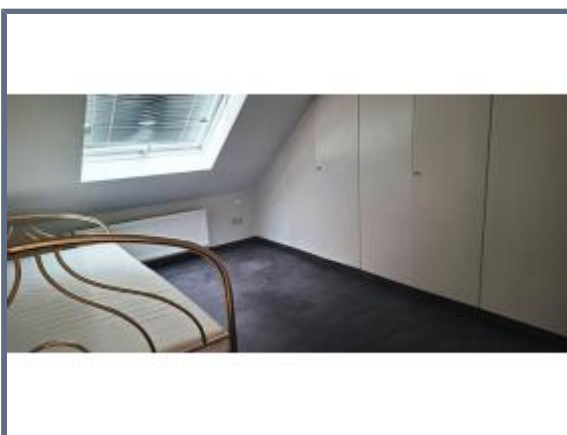
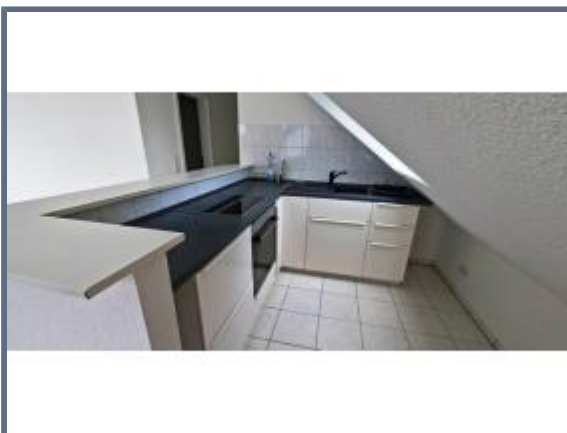
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)