

Objekt-Nr.: 7600



like a Rohbau, Ausbauhaus auf großem Grundstück, Lünen Süd, ruhig gelegen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44532 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **198.000,00 EUR**
Grundstück: **518 m²**
Wohnfläche: **120 m²**
Zimmer: **5**
Baujahr: **1900**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jochen Meinks

Telefon:

0231 / 42 720 722

Mobil:

0172 / 14 19 978

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Lünen Süd ist ein idyllisches Wohngebiet im Süden der Stadt Lünen. Geprägt von ruhigen Straßen und grünen Wohnanlagen bietet es eine angenehme Atmosphäre für Familien und Berufstätige. Die Nähe zur Autobahn A2 ermöglicht eine schnelle Anbindung an umliegende Städte wie Dortmund und Hamm.

Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden, sodass die Bewohner ihren täglichen Bedarf bequem decken können. Supermärkte, Bäckereien und kleinere Geschäfte sind gut erreichbar und bieten eine vielfältige Auswahl an Waren.

Für Freizeitaktivitäten und Erholung laden zahlreiche Parks und Grünflächen in der Umgebung ein. Hier können Bewohner spazieren gehen, joggen oder einfach die Natur genießen.

Beschreibung

Dieses charmante Zechenhaus in der Aufteilung der sogenannten Viertel Häuser, erbaut um 1900, besticht durch seine historische Architektur und wurde komplett entkernt, sodass es nun bereit für Ihre individuellen Gestaltungsideen ist. Die großzügigen Räumlichkeiten bieten eine harmonische Kombination aus Altbaucharme und modernem Wohnkomfort.

Das Haus verfügt über fünf geräumige Zimmer und eine Küche, die genügend Platz für kulinarische Entfaltung bietet. Ein praktisches Gäste-WC im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort. Der ausgebaut Spitzboden ist vielseitig nutzbar, etwa als Arbeits- oder Hobbyraum. Zudem ist das Haus teilunterkellert und bietet dadurch zusätzlichen Stauraum. Besonders hervorzuheben ist die beeindruckende Deckenhöhe von etwa drei Metern, die ein großzügiges Raumgefühl vermittelt.

Der Außenbereich des Hauses umfasst einen großzügigen Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten und zum Entspannen bietet. Eine Garage stellt einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bereit, und es besteht die Möglichkeit, zusätzlich ein Carport zu errichten, um weiteren geschützten Stellplatz zu schaffen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- hohe Decken ca. 3 Meter
- Gasanschluss
- teilunterkellert sowie einen Kriechkeller
- Gartenhaus

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **198.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1900**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Entkernt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **120 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**

Grundstücksfläche (m²): **518 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Objekt: **ist Teil unterkellert**

Befeuerung: **Gasheizung**
Kabel-/Sat-TV vorhanden
Rolläden vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de