

**Objekt-Nr.: 7764**



## **Einfamilienhaus in Hagen zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

58135 Hagen (Westfalen) Haspe  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **569.000,00 EUR**  
Grundstück: **926 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **170 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **9**  
Baujahr: **1926**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Thorsten Schoof

**Telefon:**

0201-759 40 545

**Mobil:**

0178-4792672

**Fax:**

0201-759 40 546

**Email**

t.schoof@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Zentrale Lage-  
Gute Verbindungen , Autobahn ist sehr schnell zu erreichen, die Erreichbarkeit zu den anderen umliegenden Städten ist hervorragend .  
Zeitgleich bietet Hagen Haspe, eine schöne idyllische Lage, mit viel Grünfläche und Wald.

## Beschreibung

Objekt wurde vor 2016 saniert.  
Schöner Holzboden Original von 1926 , wurde neu aufgearbeitet  
Das Objekt kann in einen 2 Familien Haus umgewandelt werden.  
Es bietet aber auch die Möglichkeit für ein 2 Generationshaus.  
Badezimmer sind 2016 saniert worden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **569.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **1926**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **170 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **9**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **926 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

die Wohnung ist für eine WG geeignet  
Kamin vorhanden  
Stellplatz: **Garage, Carport**  
Objekt ist rollstuhlgerecht  
Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Küche: **Offene Küche**  
Befeuerung: **Gasheizung**  
Balkon-Ausrichtung: **Süd**  
Objekt barrierefrei  
Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **01.03.2025**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)