immoweb.de

Objekt-Nr.: 7643

Einfamilienhaus Hemer-Ihmert zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

58675 Hemer
Deutschland

Wichtige Parameter

Grundstück:	**652 m²**
Wohnfläche:	**117 m²**
Vermietet:	**nein**
Zimmer:	**5**
Baujahr:	**2001**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Klaudia Merle
Telefon:
023142720722
Mobil:
+49 (0) 176 / 397 43 120
Email
k.merle@immoweb.de

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in Hemer-Ihmert. Grundschule und Kindergarten in 5-10 Minuten Fußweg erreichbar. Busverbindung vor der Haustür.

Beschreibung

Bei dem Betreten des Wohnhauses ist zunächst eine Diele vorhanden, von dort aus sind die weiteren im Erdgeschoss befindlichen Räume zu erreichen. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, ein Wohn-/Esszimmer mit Wintergarten sowie ein Abstellraum und ein Gäste WC. Weiterhin befinden sich im 1. Obergeschoss drei Schlafräume und ein Bad mit Wanne und Dusche.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Im Erdgeschoss befinden sich Fliesen und Laminat. Die Schlafräume sind mit Laminat ausgestattet. Im Keller befindet sich eine Sauna und ein großer Freizeitraum mit Fenster.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangeben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **0,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2001**
Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **117 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl separate WCs: **1**
Anzahl der Stellplätze: **3**
Grundstücksfläche (m²): **652 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Etagenheizung, Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Rolläden vorhanden
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**
Sauna vorhanden
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

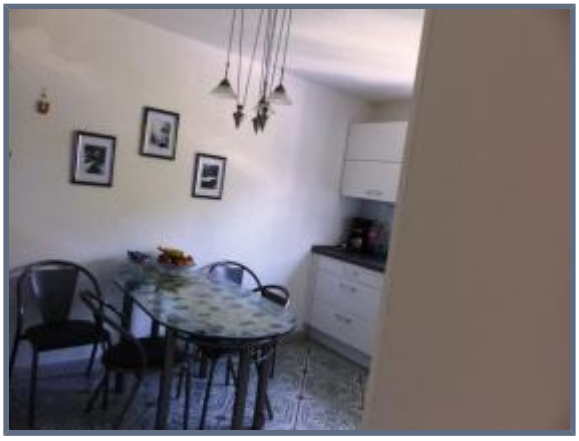
Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder



Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de