

Objekt-Nr.: 6086



Luxus-Ferienhaus in der Nähe von Kusadasi, Türkei zu verkaufen. Einen Kilometer bis zum Meer

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

09400 Kusadasi
Turkey

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **190.000,00 EUR**
Grundstück: **250 m²**
Wohnfläche: **140 m²**
Zimmer: **7**
Baujahr: **2019**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0172-1899290

Fax:

0231-3981979

Email

schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Villa befindet sich 2 Kilometer vom Zentrum Kusadasi und 1 Kilometer vom Meer entfernt.

Beschreibung

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, drei Bäder und ein Wohnzimmer mit offener Küche.

Erdgeschoss mit Terasse, alle Schlafzimmer mit Balkon, eigener Garten, Gemeinschafts-Swimmingpool. Die Villa ist mit hochwertigen Granit- und Laminatböden verlegt. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet, die im Winter auch heizen.

Autostellplätze sind vorhanden. Vom Schlafzimmerbalkon aus hat man eine schöne Aussicht in die freie Natur. Das Haus ist komplett möbliert inkl. Satanlage und allen elektronischen Geräten wie z.B. Fernseher usw.

Alle Fenster sind mit Rolläden und Insektenschutzgittern ausgestattet. Kameras werden dieses Jahr montiert.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Balkon
Terrasse
Klimaanlage
Sat-Anlage
Fernseher
Security
Küche
Kameras
kompl. möbliert

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **190.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **3,57 MM inkl. MwSt. inkl. Mws** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2019**

Objektzustand: **Neuwertig**

Objektalter: **Neubau**

Flächen

Wohnfläche (m²): **140 m²**

Grundstücksfläche (m²): **250 m²**

Anzahl der Zimmer: **7**

Anzahl der Schlafzimmer: **3**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Badezimmer: **3**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **3**

Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Offene Küche**

Boden: **Steinboden, Laminat**

Befuerung: **Elektroheizung**

Klimaanlage vorhanden

Stellplatz: **freier Platz**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

DVBT vorhanden

Sicherheitstechnik: **Alarmanlage, Kamera**

Rolläden vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

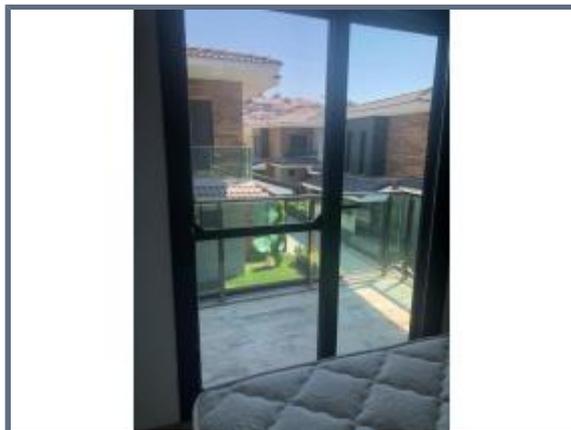
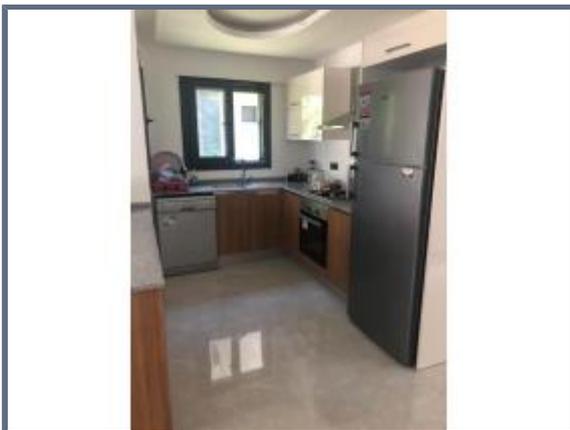
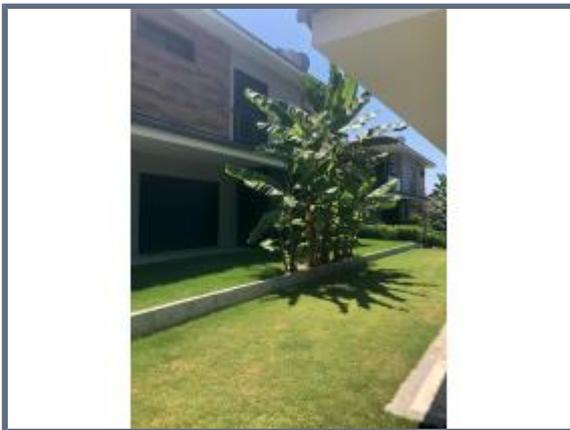
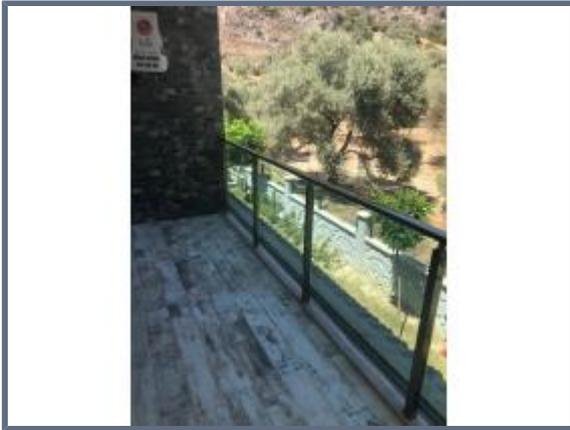
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de