immoweb.de

Objekt-Nr.: 7784

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Baugrundstück im Herzen von Lünen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44532 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**359.000,00 EUR**
Grundstück:	**813 m²**
Wohnfläche:	**120 m²**
Zimmer:	**5**
Baujahr:	**1897**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Miriam Schluechter
Telefon:
0231-3981970
Fax:
0231-3981979
Email
m.schluechter@immoweb.de

Lage

Mitten im Herzen von der Stadt Lünen (Kreis Unna) liegt dieses schöne, sanierungsbedürftige Einfamilienhaus.
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Bahnhof, Busbahnhof und die Fußgängerzone liegen in fußläufiger Entfernung. Hier wohnt man zentral und dennoch durch das großzügige angrezende Grundstück im Grünen.
Ideal gelegen an den Autobahnen A 1 und A 2 ist man in kürzester Zeit in südlicher Richtung in Dortmund und in nördlicher Richtung in Münster.

Beschreibung

Dieses zweckmäßig aufgeteilte Einfamilienhaus ist mit einigen Sanierungsarbeiten (Abdichtung des Kellers, Erneuerung der Leitungen und Fenster) ein Ort zum Wohlfühlen. Die Kinder sind in wenigen Schritten im Kindergarten oder in den weiterführenden Schulen, die Eltern in kürzester Entfernung am Bahnhof oder an der Bushaltestelle, um die nächstgrößeren Städte zu erreichen.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage sowie zwei Gartenhäuser auf dem wunderschönen angrenzenden Grundstück.

Im Zuge der Sanierungsarbeiten kann das Haus auch problemlos als Zweifamilienhaus oder Generationenhaus aufgeteilt werden.

Wem der Sanierungsaufwand zu hoch ist, der baut auf dem angrenzenden Grundstück neu und vermietet die Altimmobilie.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Das Haus weist leider einen Sanierungsstau auf. Der Zustand ist gleich dem Umbaujahr ca. 1972.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **359.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1897**
Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **120 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Stellplätze: **1**
Grundstücksfläche (m²): **813 m²**
Anzahl der Badezimmer: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Teppich, Parkett**
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist unterkellert**
Bad: **Wanne vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de