

Objekt-Nr.: 7798



Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit großem Entwicklungspotential

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59427 Unna Deutschland

Baujahr:

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **289.000,00 EUR**

1880

Grundstück: 720 m²
Wohnfläche: 150 m²
Vermietet: nein
Zimmer: 6

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jan Lange

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231-3981979

Email

backoffice.lange@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043 Registergericht: HRB Dortmund **Adresse**Dortmunder Straße 5

44536 Lünen
Deutschland

Kontakt



Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohnsiedlung am Stadtrand von Unna – nahe der Grenze zu Holzwickede. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Gärten und freundlicher Nachbarschaft. Trotz der ländlichen Atmosphäre profitieren Sie von einer sehr guten Verkehrsanbindung: Sowohl Unna als auch der Bahnhof in Holzwickede sind schnell erreichbar. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1880 überzeugt mit Charme, Potenzial und einem großzügigen Grundstück in ruhiger Lage. Auf ca. 150?m² Wohnfläche und 6 Zimmern bietet es viel Raum für Familien und individuelle Wohnideen. Der zentrale Wohn-/Essbereich mit Kamin schafft eine gemütliche Atmosphäre.

Der Zustand ist altersbedingt renovierungsbedürftig, die Substanz jedoch solide – ideal für Eigennutzer, die sich ihr Zuhause Schritt für Schritt nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Besonders hervorzuheben sind der gepflegte Südgarten mit Terrasse, die erweiterte Garage mit direktem Hauszugang sowie ein überdachter Außenbereich mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ein großer Vorgarten und eine gute Anbindung zwischen Unna und Holzwickede runden das Angebot ab.

Kontakt



Ausstattung

- Baujahr 1880
- Wohnfläche ca. 150?m², 6 Zimmer
- Funktionsfähiger Kamin im Wohn-/Essbereich
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gaszentralheizung
- Wasch-/Trockenraum vorhanden
- Verlängerte Garage mit direktem Zugang zum Haus
- Bruchsteinkeller als Lagerfläche nutzbar
- Südlich ausgerichteter Garten mit großzügiger Terrasse
- Überdachter Außenbereich mit Gestaltungspotenzial
- Großer Vorgarten

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jan Lange

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.lange@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.



Preise

Kaufpreis: 289.000,00 EUR Provisionspflicht: Ja

(Außen)-Courtage: 3,57 Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Zustand

Baujahr: 1880

Flächen

Wohnfläche (m²): 150 m² Grundstücksfläche (m²): 720 m² Anzahl der Zimmer: 6 Anzahl der Schlafzimmer: 2 Anzahl der Badezimmer: 1 Anzahl separate WCs: 1

Anzahl der Balkons/Terrassen: 1

Ausstattung

Ausstattung: Standard Bad: Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen

Boden: Fliesen, Teppich Kamin vorhanden

Heizungsart: Zentralheizung Befeuerung: Gasheizung Stellplatz: Garage, freier Platz Balkon-Ausrichtung: Süd Wasch-/ Trockenraum vorhanden Objekt: ist unterkellert

Rolläden vorhanden

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: Nein Denkmalschutzobjekt: Nein

Adresse

Dortmunder Straße 5



Bilder













Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt