immoweb.de

Objekt-Nr.: 8104



Verkaufsfläche in Kamen zu vermieten

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**535,00 EUR**
Gesamtfläche:	**40 m²**
Bürofläche:	**35 m²**
Verkaufsfläche:	**37 m²**
Nebenkosten:	**130,00 EUR**
Heizkosten:	**80,00 EUR**
Baujahr:	**1966**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

In der Innenstadt von Kamen, nahe dem östlichen Beginn der Fußgängerzone, befindet sich dieses kleine altbekannte Ladenlokal.
Parkplätze mit zeitlicher Begrenzung sind vorhanden, sowie weiter Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld.
Das Ladenlokal, wurde im letzten Jahr kompl. renoviert, neuer Boden, Verkleidungen an den alten Heizungen. Gestrichen und in einem sehr guten Zustand. Mieten, Einrichten und los geht´s mit Umsatz.

Beschreibung

Bei dem anzumietenden Ladenlokal handelt es sich um einen bis vor kurzem betriebenes Skater Fachgeschäft.

Eine große Schaufensterfront sogt für ausreichend Tageslicht und eine gute Präsentation Ihrer Ware.
Es können aber auch andere Gewerbe hier betrieben werden.
Zu dem Ladenlokal gehört ein Kellerraum so wie ein Stellplatz für eine Waschmaschine im Keller.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- WC
- kleine Teeküche
- neu renoviert
- große Fensterfront
- Kellerraum

Sonstiges

Aktuelle Bilder folgen.
Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.
Besichtigung ist kurzfristig möglich.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **535,00 EUR**
Nebenkosten: **130,00 EUR**
Heizkosten: **80,00 EUR**
Kaution: **800,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. Mw**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1966**
Objektzustand: **Gepflegt**
Objektalter: **Altbau**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **40 m²**
Verkaufsfläche (m²): **37 m²**
Fensterfront-Länge (m): **5 m**
Fensterfront (m²): **20 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt barrierefrei
Teeküche vorhanden
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Ab sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder








Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de