

Objekt-Nr.: 7770



Erdgeschosswohnung in Ahlen zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59229 Ahlen, Westfalen Dolberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **850,00 EUR**
Wohnfläche: **90 m²**
Nebenkosten: **150,00 EUR**
Zimmer: **3**
Baujahr: **2003**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

In mitten einer Wohnsiedlung mit guter Anbindung an die A2. Einkauf in Fußläufiger Nähe.

Beschreibung

Schöne Erdgeschosswohnung in Ahlen, Ortsteil Dollberg mit eigenem Gartenanteil, Garage und Gartenhaus. Die Wohnung besticht durch seine tolle Aufteilung, über einen geräumigen Flur, gelangen Sie in alle Räume. Auf der Terrasse die Sie vom Wohnzimmer sowie von der Küche erreichen, lässt sich abschalten und die Ruhe genießen. Sie mögen Gartenarbeit, dann haben Sie hier die Möglichkeit, sich ein wenig auszuleben. Zur Wohnung gehört eine Wohnung und ein Stellplatz.

Die Einbauküche kann gegen eine Abschlagssumme von 1.000,-€ inkl. E-Geräte übernommen werden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Fliesen und Laminat Böden
- Abstellraum
- eigener Gartenanteil mit Gartenhaus
- Garage
- Terrasse

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Besichtigungen sind mit einem Vorlauf von 14 Tagen und meist am Wochenende zu realisieren.

Bevorzugte Mieter, 2 Personen mittleren Alters und Nichtraucher.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **850,00 EUR**
Provisionspflicht: **Nein**

Nebenkosten: **150,00 EUR**

Zustand

Baujahr: **2003**
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **90 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **2**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Anzahl der Zimmer: **3**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **15 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**
Gartennutzung möglich
Objekt: **ist unterkellert**
Fahrradraum vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Abstellraum vorhanden
Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.06.2025**
Haustiere erlaubt: **Nein**

Vermietung nur an Nichtraucher: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

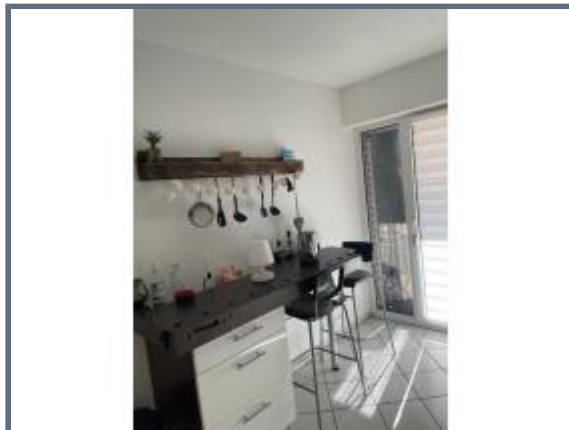
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de