immoweb.de

**Objekt-Nr.: 8030**

## Vermietete Garage in Köln-Porz (Tiefgaragenstellplatz mit Garagentor) zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

## Standort

51149 Köln Eil
Deutschland

## Wichtige Parameter

| | |
|---|---|
| Kaufpreis: | **9.900,00 EUR** |
| Grundstück: | **15 m²** |
| Gesamtfläche: | **15 m²** |
| Vermietet: | **ja** |
| Baujahr: | **1978** |

## Ansprechpartner

**immoweb AG**
Herr Jean-Maurice Weingarten
**Telefon:**
0231-3981970
**Fax:**
0231 / 398 19 79
**Email**
j.weingarten@immoweb.de

## Lage

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich in Köln-Porz in der Stresemannstraße 5, einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage.

Die Anbindung an das städtische Verkehrsnetz ist sehr gut, sodass die Kölner Innenstadt sowie der Flughafen Köln/Bonn schnell erreichbar sind.

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in fußläufiger Nähe und ermöglichen eine flexible Mobilität. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien sowie gastronomische Angebote und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen bequem in der Umgebung.

Die Lage verbindet Ruhe mit hoher Alltagstauglichkeit und macht den Stellplatz besonders attraktiv für Anwohner, Berufstätige und Pendler.

## Beschreibung

Zur Vermietung steht ein Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Garagentor in der Stresemannstraße 5 in Köln-Porz. Die Garage befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und bietet eine sichere sowie komfortable Parkmöglichkeit in gefragter Lage.

Der Stellplatz ist bequem über eine gut ausgebaute Zufahrt erreichbar und eignet sich für gängige Fahrzeugtypen. Durch das abschließbare Garagentor ist Ihr Fahrzeug optimal vor Witterungseinflüssen, Vandalismus und unbefugtem Zugriff geschützt. Die Tiefgarage ist übersichtlich gestaltet und ermöglicht ein unkompliziertes Ein- und Ausfahren.

Die Lage in Köln-Porz überzeugt durch eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Kölner Innenstadt, des Flughafens Köln/Bonn und der umliegenden Stadtteile. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Diese Garage ist ideal für Anwohner, Berufstätige oder Pendler, die Wert auf eine sichere, wettergeschützte und gut erreichbare Parkmöglichkeit legen.

Zur Vermietung steht ein 265/100.000 Miteigentumsanteil an einer Verkehrsfläche für einen Garagenstellplatz. Dieser ist ca. 15 qm groß. Eine ersichtliche Trennung, durch einzeln abgeschlossene Garagen ist vorhanden.

Der Stellplatz kann sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage zur Vermietung verwendet werden.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

-Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Garagentor

-Lage: Stresemannstraße 5, Köln-Porz

-Gepflegte Wohnanlage

-Sicheres, abschließbares Parken

-Schutz vor Witterungseinflüssen, Vandalismus und unbefugtem Zugriff

-Bequeme Zufahrt zur Tiefgarage

-Geeignet für gängige Fahrzeugtypen

-Übersichtlich gestaltete Tiefgarage mit einfachem Ein- und Ausfahren

-Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

-Schnelle Erreichbarkeit der Kölner Innenstadt und des Flughafens Köln/Bonn

-Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Umgebung

-Ideal für Anwohner, Berufstätige und Pendler

- "Garagenhausmeister".

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.weingarten@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **9.900,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **1978**

## Flächen

Gesamtfläche (m²): **15 m²**

Grundstücksfläche (m²): **15 m²**

## Ausstattung

Stellplatz: **Garage, Tiefgarage**

## Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Bilder

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de