

Objekt-Nr.: 7219



Gewerbegrundstück, Stellplatz, Lagerort in Waltrop zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45731 Waltrop Oberwiese
Deutschland

Wichtige Parameter

Pacht: **4.375,00 EUR**
Grundstück: **3.500 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Maurice Poppe

Telefon:

0231 / 42 720 722

Mobil:

0176 24993108

Fax:

0231-3981979

Email

m.poppe@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Waltrop liegt im Bundesland Nordrhein-Westfalen und liegt Luftlinie 13 km weit entfernt von Dortmund. Bis nach Essen sind es auf dem Luftweg 36 km.

Die Autobahnen A2 und A45 sind innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten Fußweg entfernt.

Beschreibung

Es handelt sich um eine Freifläche von 3.500m² in einer ruhigen Ecke eines Gewerbegrundstücks mit einer Gesamtgröße von ca. 10.000m².

Die anderen Flächen sind an verschiedene Firmen vermietet.

Das Grundstück kann für verschiedenste Gewerke genutzt werden. LKWs und andere größere Fahrzeuge gelangen ohne Probleme auf die Fläche.

Wenn Sie einen festen Boden oder eine Halle errichten wollen, müssten Sie sich selber um Genehmigungen kümmern und die Kosten selbst tragen. Einzäunen dürfen Sie sich das Grundstück ebenfalls.

Die Einfahrt des Grundstücks ist Kameraüberwacht.

!Das Grundstück ist unverkäuflich!

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Teilweise befestigt
- Videoüberwacht
- Teilbar bereits ab 200m²
- Umsetzung von Wünschen können besprochen werden

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Maurice Poppe

Tel: 0231 / 3981970

Mobil: 0176 24 99 31 08

E- Mail: m.poppe@immoweb.de

Die Maklerprovision beträgt für den Mieter 5.000,00€ zzgl. derzeit gültiger Mehrwertsteuer.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Pacht: **4.375,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**

Kaution: **8.750,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **5.000,00€**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **3.500 m²**

teilbar ab: **200**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de