

**Objekt-Nr.: 7219**



**Gewerbegrundstück, Stellplatz, Lagerort in Waltrop zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

**Standort**

45731 Waltrop Oberwiese  
Deutschland

**Wichtige Parameter**

Pacht: **4.375,00 EUR**  
Grundstück: **3.500 m<sup>2</sup>**

**Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Maurice Poppe

**Telefon:**

0231 / 42 720 722

**Mobil:**

0176 24993108

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

m.poppe@immoweb.de

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Waltrop liegt im Bundesland Nordrhein-Westfalen und liegt Luftlinie 13 km weit entfernt von Dortmund. Bis nach Essen sind es auf dem Luftweg 36 km.

Die Autobahnen A2 und A45 sind innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten Fußweg entfernt.

## Beschreibung

Es handelt sich um eine Freifläche von 3.500m<sup>2</sup> in einer ruhigen Ecke eines Gewerbegrundstücks mit einer Gesamtgröße von ca. 10.000m<sup>2</sup>.

Die anderen Flächen sind an verschiedene Firmen vermietet.

Das Grundstück kann für verschiedenste Gewerke genutzt werden. LKWs und andere größere Fahrzeuge gelangen ohne Probleme auf die Fläche.

Wenn Sie einen festen Boden oder eine Halle errichten wollen, müssten Sie sich selber um Genehmigungen kümmern und die Kosten selbst tragen. Einzäunen dürfen Sie sich das Grundstück ebenfalls.

Die Einfahrt des Grundstücks ist Kameraüberwacht.

!Das Grundstück ist unverkäuflich!

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

- Teilweise befestigt
- Videoüberwacht
- Teilbar bereits ab 200m<sup>2</sup>
- Umsetzung von Wünschen können besprochen werden

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Maurice Poppe

Tel: 0231 / 3981970

Mobil: 0176 24 99 31 08

E- Mail: [m.poppe@immoweb.de](mailto:m.poppe@immoweb.de)

Die Maklerprovision beträgt für den Mieter 5.000,00€ zzgl. derzeit gültiger Mehrwertsteuer.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Pacht: **4.375,00 EUR**  
Provisionspflicht: **Ja**

Kautions: **8.750,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **5.000,00€**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **3.500 m<sup>2</sup>**

teilbar ab: **200**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)