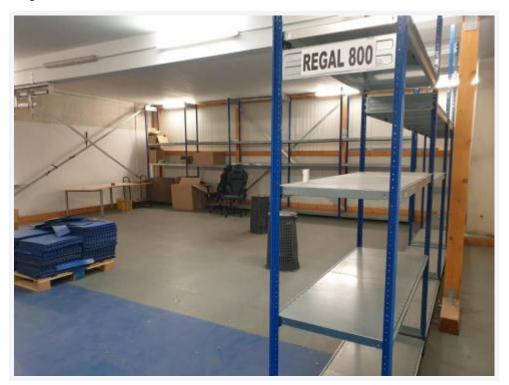


## Objekt-Nr.: 7303



# Sehr gepflegte Hallen-, Lager- oder Ausstellungsfläche, 500m², teilbar, mit Containern

Objekt im Internet aufrufen

### **Standort**

44628 Herne, Westfalen Horsthausen Deutschland

## **Wichtige Parameter**

Mietpreis/m<sup>2</sup>: **7,00 EUR**Kaltmiete: **3.500,00 EUR** 

Gesamtfläche: 500 m²
Lager-/Prod.-fläche500 m²
Baujahr: 1980

# **Ansprechpartner**

#### immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

#### Telefon:

0231-3981970

#### Mobil:

0172-1899290

# Fax:

0231-3981979

#### **Email**

schulten@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

#### Kontakt



## Lage

Das Objekt liegt sehr verkehrsgünstig in einem größeren Gewerbegebiet. Zur Autobahn A42 sind es nur gut fünf Minuten. Hauseigene Parkplätze, inkl. Ladestation für E-Autos, sind ausreichend vorhanden.

# **Beschreibung**

Das Objekt liegt in einem ruhigen Gewerbegebiet in Herne.

Die Autobahnanbindung ist hervorragend.

Die gesamte Fläche ist ebenerdig. Es handelt sich je nach Wunsch und Aufteilung um Büroräume, Lagerflächen, Ausstellungsflächen und einem Raum mit großzügigem Zugang zu etlichen Containern. Auf Wunsch können sowohl das einladende Foyer als auch bereits vorhandene Regale, Tische etc. mitbenutzt werden. Der Preis hierzu wäre VB.

Auch können zwei Büroräume dazu gemietet werden.

Die Nutzfläche beträgt 500m².

Das gesamte Objekt kann an einen Wachdienst angeschlossen werden und verfügt über eine VDS Alarmsicherung.

Alle technischen Voraussetzungen wie Glasfaser- und Netzwerkverkabelung sind selbstverständlich vorhanden.

In der Mittagspause kann die großzügige Gartenanlage mit Teich ebenfalls mitbenutzt werden.

Parkplätze sind auf Wunsch ausreichend vorhanden.



# **Ausstattung**

Glasfaseranschluss Netzwerkverkabelung Parkplätze E-Auto Ladestation Foyernutzung Containernutzung Gartennutzung

## **Sonstiges**

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.



## **Preise**

Kaltmiete: 3.500,00 EUR Mietpreis/m<sup>2</sup>: 7,00 EUR

Provisionspflicht: Ja (Außen)-Courtage: 3,57 MM inkl. MwSt. inkl. MwS

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

**Zustand** 

Baujahr: 1980 Objektzustand: Gepflegt

Flächen

Gesamtfläche (m²): **500 m²** Lager-/Produktionsfläche (m²): **500 m²** 

**Ausstattung** 

Heizungsart: **Zentralheizung**Stellplatz: **freier Platz**Befeuerung: **Gasheizung**DV-Verkabelung vorhanden

UMTS-Zugang möglich Sicherheitstechnik: **Alarmanlage** 

#### Kontakt



## **Bilder**













## Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

## Kontakt