

**Objekt-Nr.: 7604**



## **Industriehalle 1.100m<sup>2</sup> in Fröndenberg zu vermieten**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

58730 Fröndenberg / Ruhr Fröndenberg  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **3.850,00 EUR**  
Gesamtfläche: **1.100 m<sup>2</sup>**  
Lager-/Prod.-fläche **1.000 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **1.650,00 EUR**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231/42720722

**Mobil:**

+49 (0) 1511 5668465

**Fax:**

0231/42720724

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Inmitten eines Industriegebietes, befindet sich die anzumietende Lagerhalle 1.  
Sehr gute Erreichbarkeit und gute Wiedererkennung.  
Aufgrund mehrerer Industriezweige, hohes aufkommen an Kundenpotential.  
Grundstück sehr gut mit LKW zu befahren.

## Beschreibung

Es handelt sich um Lagerhallen von ca. 1.100m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Die Halle ist vom Hallenboden sehr gut befahrbar, ein großes Rolltor erleichtert das einfahren für Be- und Entladung.  
Beheizt wird die Halle mit einer Gasheizung. Starkstrom ist ebenfalls vorhanden, da dort immer Produktion stattgefunden hat.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- Rolltor
- befahrbarer Hallenboden, Stablerfest
- Verbindungstor zur Halle 1, die bei Bedarf mit angemietet werden kann.
- Abgegrenzter Bereich, wo man Umkleide oder Aufenthaltsraum gestalten könnte.

## Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.  
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alls Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Es ist weiterhin Möglich, ca. 500m<sup>2</sup> Außenfläche anzumieten.  
Der Preis wird hierfür je nach m<sup>2</sup> angemieteter Fläche berechnet und abgesprochen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **3.850,00 EUR**

Kaution: **7.700,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. MwSt** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **1.650,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **0**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **1.100 m<sup>2</sup>**

Freifläche (m<sup>2</sup>): **500 m<sup>2</sup>**

Lager-/Produktionsfläche (m<sup>2</sup>): **1.000 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Befuerung: **Gasheizung**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Verfügbar ab Datum: **01.08.2024**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)