

**Objekt-Nr.: 7297**



**Moderner Bungalow !Ferienhaus! 620m<sup>2</sup> Grundstück, nahe Plattensee, Balatonvilágos**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

**Standort**

8171 Balatonvilagos  
Hungary

**Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **295.000,00 EUR**  
Grundstück: **620 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **85 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **6**  
Baujahr: **2020**

**Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Jochen Meinks

**Telefon:**

0231 / 42 720 722

**Mobil:**

0172 / 14 19 978

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Lage

Das moderne Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Balatonaliga in der Nähe vom Plattensee.

Der Plattensee, auch bekannt als Balaton, ist der größte Binnensee in Mitteleuropa und liegt im westlichen Teil von Ungarn.

Die Region um den Plattensee ist von malerischer Schönheit geprägt. Sie umfasst Weinberge, Hügel, Wälder und natürlich den See selbst. Der See ist von zahlreichen Stränden und Promenaden gesäumt.

Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreicht.

Entlang der Ufer des Plattensees gibt es zahlreiche Städte und Dörfer, darunter Balatonfüred, Siófok, Keszthely, und Tihany, die beliebte Touristenorte sind.

## Beschreibung

Dieses moderne Haus, das im Jahr 2020 erbaut wurde, bietet einen zeitgemäßen Lebensstil in einer reizvollen Umgebung. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 85 Quadratmetern, einer geräumigen Terrasse von 24 Quadratmetern und einem weitläufigen Grundstück von 620 Quadratmetern, ist dieser Bungalow perfekt für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die ein komfortables Zuhause mit moderner Ausstattung suchen.

Die moderne Ausstattung des Hauses umfasst hochwertige Bodenbeläge, moderne Beleuchtung und zeitgemäße Badezimmersausstattung.

Die offene amerikanische Küche ist ein zentraler Punkt des Wohnraums und verfügt über moderne Geräte und eine großzügige Arbeitsfläche.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- Isolierung 10cm
- Fenster 3-fach Verglasung

## Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **295.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **2020**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **85 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **6**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **620 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Offene Küche**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**

Befeuerung: **Gasheizung**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

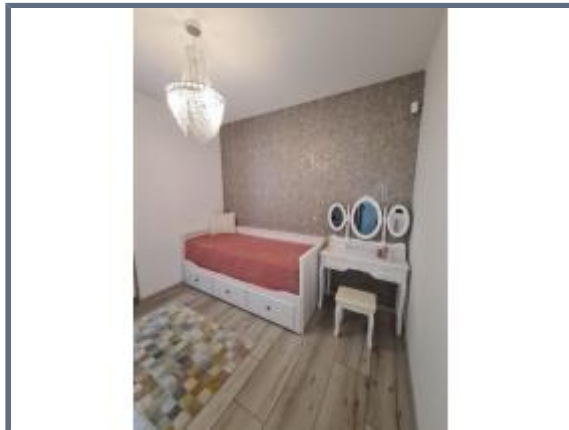
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)