

Objekt-Nr.: 8041



Bungalow in Werl-Büderich zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59457 Werl
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **570.000,00 EUR**
Grundstück: **689 m²**
Wohnfläche: **91 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **3**
Baujahr: **2022**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Busverbindung nach Werl vorhanden. Kindergarten und Grundschule in unmittelbarer Umgebung.

Beschreibung

Bei dem Betreten des Objektes ist zunächst eine Diele vorhanden. Von dort aus sind die weiteren Räume erreichbar. Gäste-WC sofort im Eingangsbereich. Offene Küche mit angrenzendem Wohn-/Essbereich. Zwei Schlafzimmer. Das Objekt ist ein Niedrigenergiehaus Energieeffizienz 55. Das Wohnhaus wurde im Jahr 2022 nach dem neuesten Standard und sehr hochwertiger Ausstattung gebaut. Ideal für einen 2 Personen Haushalt oder eine kleine Familie. Weiterhin ist eine große Doppelgarage und ein großes Gartenhaus vorhanden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Im gesamten Wohnhaus befinden sich Fliesen mit Holzoptik. Kunststofffenster weiß. Weiße Türen. Insgesamt hat das gesamte Gebäude eine sehr hochwertige Ausstattung. Bad mit Dusche, ebenerdig, behindertengerecht.

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **570.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **2022**
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **91 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl separate WCs: **1**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **27 m²**

Grundstücksfläche (m²): **689 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **2**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Boden: **Fliesen**
Kabel-/Sat-TV vorhanden
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Küche: **Einbauküche, Offene Küche**
Stellplatz: **Garage**
Objekt barrierefrei

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de