

Objekt-Nr.: 7563



Ladenlokal in Hamm zu vermieten und Inventar zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59077 Hamm (Westfalen) Lerche
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.000,00 EUR**
Gesamtfläche: **110 m²**
Verkaufsfläche: **95 m²**
Nebenkosten: **100,00 EUR**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Direkt an einer gutbefahrenen Hauptstraße in Hamm, Ortsteil Herringen gelegen, befindet sich das Ladenlokal.

Sehr gute Infrastruktur und Erreichbarkeit.

Beschreibung

Bei dem zu erwerbenden Ladenlokal handelt es sich um ein bekanntes Geschäft für Braut-, Schützenfestkleidung und weiteres.

Das Ladenlokal ist voll ausgestattet und soll samt Inventar verkauft werden.

Der Kaufpreis für vorhandene Kleidung sowie Interieur wird vor Ort besprochen.

Die Lage ist tagtäglich durch die Hauptverkehrsstraße stark frequentiert und hat somit einen guten Wiedererkennungswert. Gute Erreichbarkeit mit dem PKW sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Parkplätze an der Straße sowie neben dem Ladenlokal / Haus. Eine Schaufensterfront sorgt für eine gute Reklame und Außenwirkung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeausweis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Regale, Verkaufsstände
- Spiegel
- Sanitärbereich
- im obigen Bereich Platz für ein Foto / Shootingstudio, sowie Anprobe
- Umkleidekabinen
- Sicherheitstüren
- Kompletter Kleidungs und Accessoires` s wie Taschen, Schuhe und vieles mehr

Sonstiges

Der Kaufpreis der Innenausstattung und der gesamten Kleindung wird bei echtem Interess besprochen. Bevorzugt werden Interessenten, die das Geschäft so übernehmen und weiterführen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **100,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. Mw**

Zustand

Baujahr: **0**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **110 m²**

Fensterfront (m²): **20 m²**

Verkaufsfläche (m²): **95 m²**

Sonstige Fläche (m²): **15 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Möbliert: **Vollmöbliert**

Befuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

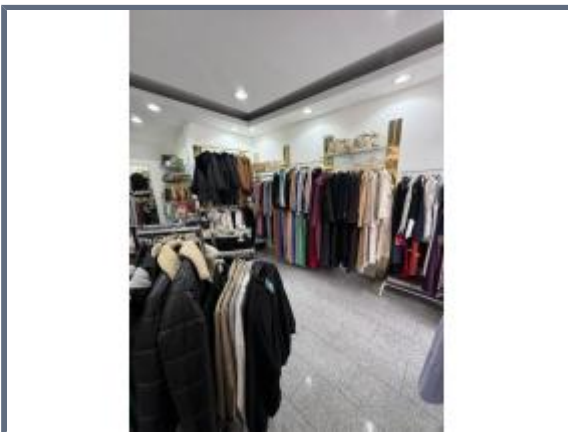
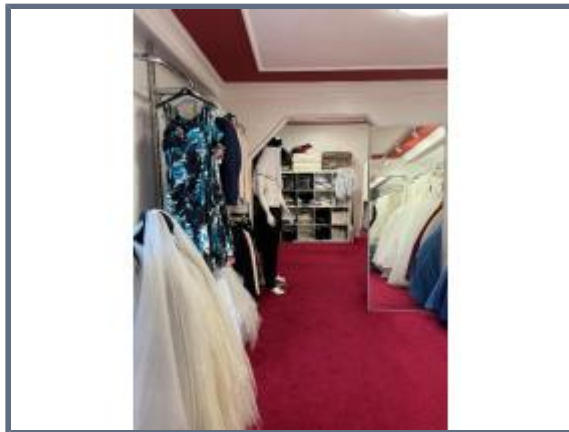
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de