

Objekt-Nr.: 6211



Ladenlokal in Kamen zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **2.000,00 EUR**
Gesamtfläche: **460 m²**
Verkaufsfläche: **400 m²**
Nebenkosten: **300,00 EUR**
Baujahr: **1953**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231/42720722

Mobil:

+49 (0) 1511 5668465

Fax:

0231/42720724

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeierlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Direkt an einer Hauptstraße im Zentrum von Kamen Methler, befindet sich das Ladenlokal.
Gute Infrastruktur und Erreichbarkeit durch ÖPV sowie mit dem Auto.

Beschreibung

Es handelt sich um ein Ladenlokal in Kamen, im Ortsteil Methler, das über 50 Jahre an diesem Standort existiert.

Es befindet sich in mitten der Ortsgemeinde Kamen Methler.

Mit 11.000 Einwohnern von insgesamt ca. 43.000 lebenden Einwohnern, ist Methler ein interessanter Standort.

Gute Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeiten direkt in den Parkbuchten vor dem Ladenlokal so wie in der gesamten Hauptverkehrsader in Methler.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Zur Zeit noch kompl. eingerichtet, da das Geschäft noch bis Ende Januar betrieben wird.
Die gesamte Einrichtung kann bei Bedarf übernommen werden.
Einfach anschauen und entscheiden.

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.
Kurzfristige Besichtigung ist Möglich.
Energieausweis als Bedarfsausweis vorhanden,
Energieträger Gas. Erstellt 05.12.2018, gültig bis 04.12.2028. Energiebedarfswert 218,9 kWh/m²*a.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **2.000,00 EUR**

Kaution: **3.200,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsmieten inkl. MwSt** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **300,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1953**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **460 m²**

Verkaufsfläche (m²): **400 m²**

Ausstattung

Bad: **Fenster vorhanden**

Befeuerung: **Gasheizung**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
 Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
 Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
 wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
 Registernr.: 21043
 Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
 44536 Lünen
 Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
 Mail: info@immoweb.de