

Objekt-Nr.: 7933



Lünen Top Lage, Nähe Fußgängerzone und HBf, Ladenlokal mit großem Lager

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44536 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.100,00 EUR**
Gesamtfläche: **100 m²**
Verkaufsfläche: **100 m²**
Nebenkosten: **100,00 EUR**
Heizkosten: **45,00 EUR**
Baujahr: **1960**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks
Telefon: 0231 / 42 720 722
Mobil: 0172 / 14 19 978
Fax: 0231 / 398 19 79
Email j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das ansprechende Ladenlokal befindet sich mitten in der Lüner Innenstadt in unmittelbarer Nähe von diversen Geschäften, Praxen, Banken, Ämtern, Schulen und das Lünener Krankenhaus.

ÖPNV sind fußläufig in Wenigen Minuten zu erreichen.

Fußläufig gelangt man geradewegs zu allen in der Umgebung liegenden Geschäften.

Beschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ca. 55m² großen Laden, welcher auch ideal als Bürraum genutzt werden kann.

Ein Lager von 45 m² gehört zu dem Angebot.

Betritt man diesen steht man direkt in einem hellen und modernen Raum.

Hinten befindet sich ein Waschbecken- und Toilettenraum.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

-bei Besichtigung

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.100,00 EUR**

Heizkosten: **45,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2 MM inkl. Mwst**

Nebenkosten: **100,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1960**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **100 m²**

Verkaufsfläche (m²): **100 m²**

Ladenfläche (m²): **45 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585

Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70

Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79

Mail: info@immoweb.de

Bilder**Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de