immoweb.de

Objekt-Nr.: 8085

Freizeitgrundstück in Bergkamen Oberaden nähe Datteln-Hamm-Kanal zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59192 Bergkamen Heil
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**59.000,00 EUR**
Grundstück:	**2.078 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jean-Maurice Weingarten
Telefon:
0231-3981970
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
j.weingarten@immoweb.de

Lage

Das Grundstück befindet sich im südöstlichen Bereich des Stadtgebiets von Bergkamen, einer Stadt im Kreis Unna in Nordrhein-Westfalen. Es liegt in einem überwiegend ländlich geprägten Umfeld mit ausgeprägter land- und forstwirtschaftlicher Nutzung. Die Umgebung ist von weitläufigen Grünflächen, Feldern und kleineren Waldflächen geprägt, wodurch sich eine ruhige und naturnahe Lage ergibt.

Die Anbindung an die umliegende Infrastruktur ist gut: Über die nahegelegenen Landes- und Bundesstraßen sind sowohl die Innenstadt von Bergkamen als auch die benachbarten Städte wie Kamen, Lünen und Hamm zügig erreichbar. Die nächstgelegene Autobahn (A1 bzw. A2) bietet darüber hinaus eine schnelle Verbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

Die Fläche eignet sich ideal für landwirtschaftliche oder gärtnerische Nutzung, beispielsweise zur Einrichtung von Schrebergärten oder als Ergänzung zu bestehenden Nutzflächen. Eine Bebauung mit Wohnhäusern ist nicht zulässig.

Beschreibung

Bei dem angebotenen Grundstück handelt es sich um eine land- und forstwirtschaftlich nutzbare Fläche in ruhiger, naturnaher Lage im Außenbereich von Bergkamen. Das Grundstück befindet sich in einem überwiegend landwirtschaftlich geprägten Umfeld.

Die Fläche eignet sich insbesondere für gärtnerische oder landwirtschaftliche Zwecke – zum Beispiel als Kleingarten, Streuobstwiese oder als arrondierende Fläche für benachbarte landwirtschaftliche Nutzungen. Auch eine forstwirtschaftliche Nutzung sowie eine Hundewiese oder einen Hundeplatz ist denkbar.

Eine Bebauung mit Wohn- oder Wochenendhäusern ist nicht zulässig.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Ruhige, naturnahe Lage im Außenbereich von Bergkamen

- Landwirtschaftlich und gärtnerisch nutzbar (z.?B. für Kleingärten, Streuobstwiese)

-Auch eine Nutzung als Hundeplatz- und Wiese ist denkbar

- Kein Bauland – Bebauung mit Wohnhäusern nicht zulässig

- Ideal als Freizeit- oder Ergänzungsfläche

- Gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Verkehrswege

- Langfristige Nutzungsperspektive im Grünen

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

E-Mail: j.weingarten@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **59.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **2.078 m²**

Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de