

Objekt-Nr.: 6741



!!! TOP Anlageobjekt !!! Mehrfamilienhaus in Dortmund Derne zu verkaufen !!!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44329 Dortmund Derne
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **449.990,00 EUR**
Wohnfläche: **307 m²**
Vermietet: **ja**
Baujahr: **1925**
Verm. Fläche: **327 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen

Herr I. Yesil

Telefon:

+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:

+49 (0)231 / 398 19 79

Email

i.yesil@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Derne ist der statistische Bezirk 21 und zugleich ein nordöstlicher Stadtteil der kreisfreien Großstadt Dortmund.

Das Objekt selbst befindet sich in einer viel befahrenen Hauptstraße. Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind schnell Fußläufig zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel sind in Unmittelbarer Nähe vorhanden. (Bus, Zug-Bahnhof)

Die A2 ist schnell befahren und trägt somit zu einer optimalen Infrastruktur bei.

Beschreibung

!!! ANFRAGEN BITTE NUR PER E-MAIL !!! NICHT ANRUFEN !!!

!!! Mietaufstellung und weitere Informationen (Lang-Exposé) auf Anfrage !!!

Das im Jahre 1925 erbaute Haus besteht insgesamt aus 5 Wohnungen und einem kleinen Ladenlokal. Alle Einheiten sind Vermietet.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- 5 Wohneinheiten (insgesamt 307m² Wohnfläche) und 1 Ladenlokal (20m²)
- Badezimmer mit Dusche
- Keller

Sonstiges

Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie doch mit uns einen Besichtigungstermin.

Ganz nach dem Motto " Wer zuerst besichtigt, kauft zuerst"

Alle Informationen wie Mieteinnahmen, Mietverträge, getätigte Instandhaltungsmaßnahmen und weitere Gewinnbringende Maßnahmen mit dieser Immobilie teilen wir Ihnen nach gestellter E-Mail Anfrage selbstverständlich mit.

Auch wenn Corona den Markt gerade sicherlich etwas auf den Kopf stellt, so weiß ein Immobilienanleger gerade jetzt, den Wert einer guten und Gewinn bringenden Immobilie sehr zu schätzen.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **449.990,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **5,95 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1925**

Flächen

Wohnfläche (m²): **307 m²**
Sonstige Fläche (m²): **20 m²**
Anzahl der Gewerbeeinheiten: **1**

Vermietbare Fläche (m²): **327 m²**
Anzahl der Wohneinheiten: **5**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Boden: **Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de