

Objekt-Nr.: 7750



Mehrfamilienhaus in Herne zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44625 Herne, Westfalen Holsterhausen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **630.000,00 EUR**
Grundstück: **967,7 m²**
Wohnfläche: **417 m²**
Vermietet: **ja**
Zimmer: **13**
Baujahr: **1951**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thorsten Schoof

Telefon:

0201-759 40 545

Mobil:

0178-4792672

Fax:

0201-759 40 546

Email

t.schoof@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Zentrale Lage.

- Sehr gute Autobahnanbindung A42 , A43
- Viele Grünflächen
- Gute Einkaufsmöglichkeiten

Beschreibung

4 Mehrfamilienhaus kernsaniert 2006

- Neue Fenster in allen 3 Wohnungen 2006 3 Fachverglasung
- Dachgeschosswohnung-Die Fenster wurden in Februar 2025 erneuert
- Schöne moderne Aussenfassade-
- Heizungstherme ist erneuert 2023
- Badezimmer überall erneuert 2006
- Jede Wohnung verfügt über einen sep. angelegten Garten

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **630.000,00 EUR**

Mehrwertsteuersatz (%): **3,75 %**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1951**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **417 m²**

Anzahl der Zimmer: **13**

Grundstücksfläche (m²): **967,7 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Objekt: **ist unterkellert**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.03.2025**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

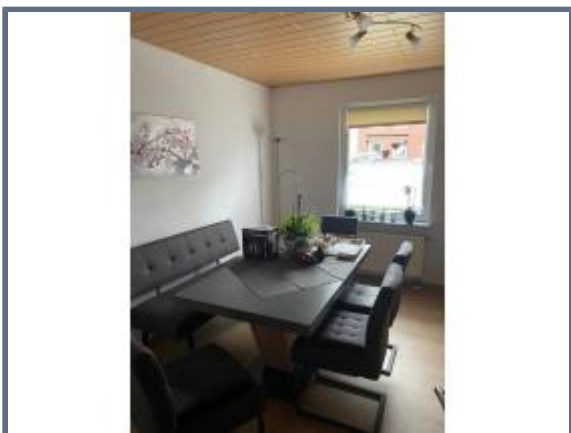
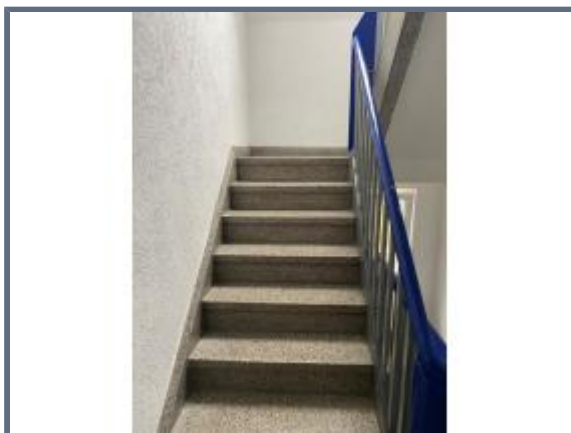
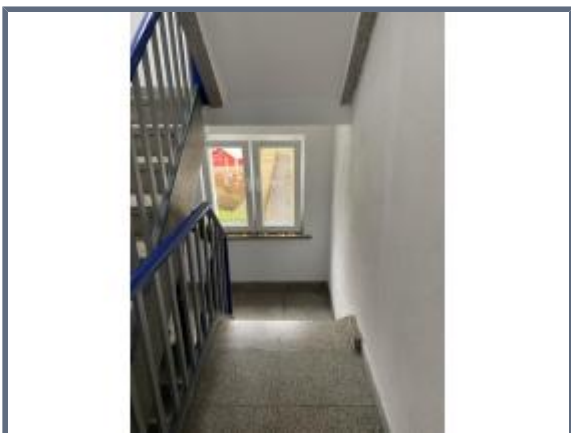
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de