

Objekt-Nr.: 5744



### Mehrfamilienhaus in Schwerte zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

58239 Schwerte  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **350.000,00 EUR**  
Grundstück: **100 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **162,33 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **10**  
Baujahr: **1890**

#### Ansprechpartner

**immoweb AG - Bochum**

Frau Lucienne Föst

**Telefon:**

0234-414 708 77

**Fax:**

0234-414 708 79

**Email**

[l.foest@immoweb.de](mailto:l.foest@immoweb.de)

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Lage

Das Objekt liegt mitten im Ortskern von Schwerte am Innenstadtrand in einem Wohngebiet. Es befindet sich auf einer Nebenstraße die mit dem öffentlichen Nahverkehr gut zu erreichen ist. Geschäfte und öffentliche Einrichtungen sind innerhalb von 5 Minuten zu erreichen. Der Hauptbahnhof von Lünen ist ca. 10 Minuten entfernt und sowohl mit Pkw als auch öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

## Beschreibung

Das 1890 erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich in einem guten Zustand. 2018 wurde das Objekt zuletzt komplett renoviert.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

In diesem Haus befinden sich 3 zur Verfügung stehende Kellerräume. Ebenfalls zur Verfügung stehen 5 dazugehörige Garagen. Beheizt wird das Mehrfamilienhaus mit Etagenheizung. Die Fenster sind aus einfach Holz gemacht, dicht und gut erhalten

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **350.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **1890**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenoviert**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **162,33 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **10**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **100 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Stellplatz: **Garage**

Objekt: **ist unterkellert**

Befuerung: **Gasheizung, Fernwärme**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de